ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место «Богатый источник», связанное
с историей Ростовского водопровода»

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода», расположенного по адресу:

г. Ростов-на-Дону, Богатяновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой (далее - объект культурного наследия) является:

1. Местоположение объекта культурного наследия в системе застройки Богатяновского спуска между ул. Седова и ул. Береговой.

2. Частично сохранившийся подземный ход для стока воды.

3. Кирпичное здание механических фильтров (ранее – жилой дом служащих водопровода) сложной конфигурации в плане, переменной этажности, с многоскатной крышей, его:

- местоположение в юго-западной части территории объекта культурного наследия;

- масштаб, композиционное построение, материал и характер отделки фасадов.

4. Здание ротонды, его:

- местоположение в северной части территории объекта культурного наследия;

- объемно-планировочная структура, высота, конфигурация в плане;

- архитектурно-художественный облик здания ротонды.

6. Сохранившиеся участки первоначального мощения в границах территории объекта культурного наследия.

ОПИСАНИЕ границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода»

Объект культурного наследия регионального значения «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Богатяновский спуск между ул. Седова и ул. Береговой, расположен в центральной исторической части города, на склоне правого берега реки Дон (далее - объект культурного наследия). Рельеф земельного участка, на территории которого находится объект культурного наследия, имеет значительный уклон в южном направлении.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки **1(27)** до точки **2** – по линии, условно проведенной по грани металлического ограждения пешеходного тротуара, проходящего по границе откоса нижней террасы

правого берега реки Дон;

от точки **2** до точки **3** – по линии, условно проведенной по бордюру пешеходного тротуара проезжей части;

от точки **3** до точки **4** – по линии, условно проведенной по существующей каменной ограде;

от точки **4** до точки **5** – по линии, условно проведенной от существующей каменной ограды до пересечения с
благоустроенной площадкой ротонды над «Богатым источником», условно параллельно остаткам подземного хода для стока воды
;

от точки **5** до точки **6** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над

источником
;

от точки **6** до точки **7** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **7** до точки **8** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **8** до точки **9** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **9** до точки **10** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **10** до точки **11** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **11** до точки **12** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **12** до точки **13** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **13** до точки **14** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **14** до точки **15** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **15** до точки **16** – по линии, условно проведенной по границе благоустроенной площадки ротонды над источником
;

от точки **16** до точки **17** – по линии, условно проведенной от границы благоустроенной площадки ротонды над источником до пересечения с каменной оградой домовладения

условно параллельно остаткам подземного хода для стока воды;

от точки **17** до точки **18** – по линии, условно проведенной по ограде домовладения;

от точки **18** до точки **19** – по линии, условно проведенной по ограде домовладения;

от точки **19** до точки **20** – по линии, условно проведенной по дворовой ограде;

от точки **20** до точки **21** – по линии, условно проведенной по дворовой ограде;

от точки **21** до точки **22** – по линии, условно проведенной по дворовой ограде;

от точки **22** до точки **23** – по линии, условно проведенной по дворовой ограде;

от точки **23** до точки **24** – по линии, условно проведенной от дворовой ограды до северо-восточного угла нежилой пристройки в глубине двора;

от точки **24** до точки **25** – по линии, условно проведенной от северо-восточного угла нежилой пристройки в глубине двора до грани нижней площадки лестницы;

от точки **25** до точки **26** – по линии, условно проведенной по западной грани лестничного марша;

от точки **26** до точки **1(27)** – по линии, условно проведенной по западной грани лестничного марша и заканчивается в исходной точке.

ТАБЛИЦА КООРДИНАТ характерных точек границ территорииобъекта культурного наследия регионального значения «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода »

Обозначение (номер) характерной точки

Координаты характерных

точек во Всемирной

геодезической системе

координат (WGS-84)

Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)

Северной широты

Восточной долготы

X

Y

Точка № 1 (27)

47°13'09.30

39°43'57.82

421420.49

2205382.49

Точка № 2

47°13'09.76

39°43'58.27

421434.55

2205392.18

Точка № 3

47°13'09.94

39°43'59.03

421439.81

2205408.26

Точка № 4

47°13'10.08

39°44'00.53

421443.57

2205439.83

Точка № 5

47°13'10.52

39°44'01.18

421456.92

2205453.64

Точка № 6

47°13'10.86

39°44'01.17

421467.28

2205453.64

Точка № 7

47°13'11.07

39°44'01.68

421473.61

2205464.41

Точка № 8

47°13'11.12

39°44'02.43

421475.12

2205480.21

Точка № 9

47°13'10.91

39°44'02.51

421468.45

2205481.83

Точка № 10

47°13'10.86

39°44'02.44

421466.98

2205480.42

Точка № 11

47°13'10.78

39°44'02.44

421464.46

2205480.34

Точка № 12

47°13'10.75

39°44'02.68

421463.34

2205485.27

Точка № 13

47°13'10.40

39°44'02.57

421452.66

2205482.94

Точка № 14

47°13'10.43

39°44'02.36

421453.61

2205478.44

Точка № 15

47°13'10.36

39°44'02.23

421451.49

2205475.77

Точка № 16

47°13'10.51

39°44'01.26

421456.51

2205455.46

Точка № 17

47°13'10.08

39°44'00.66

421443.56

2205442.44

Точка № 18

47°13'10.11

39°44'01.14

421444.31

2205452.63

Точка № 19

47°13'10.01

39°44'01.83

421441.03

2205467.22

Точка № 20

47°13'09.46

39°44'01.60

421423.89

2205462.07

Точка № 21

47°13'08.85

39°44'01.16

421405.20

2205452.36

Точка № 22

47°13'08.29

39°44'00.05

421388.53

2205428.81

Точка № 23

47°13'08.07

39°43'58.61

421382.24

2205398.41

Точка № 24

47°13'08.83

39°43'58.26

421405.79

2205391.52

Точка № 25

47°13'09.04

39°43'57.99

421412.12

2205385.93

Точка № 26

47°13'09.22

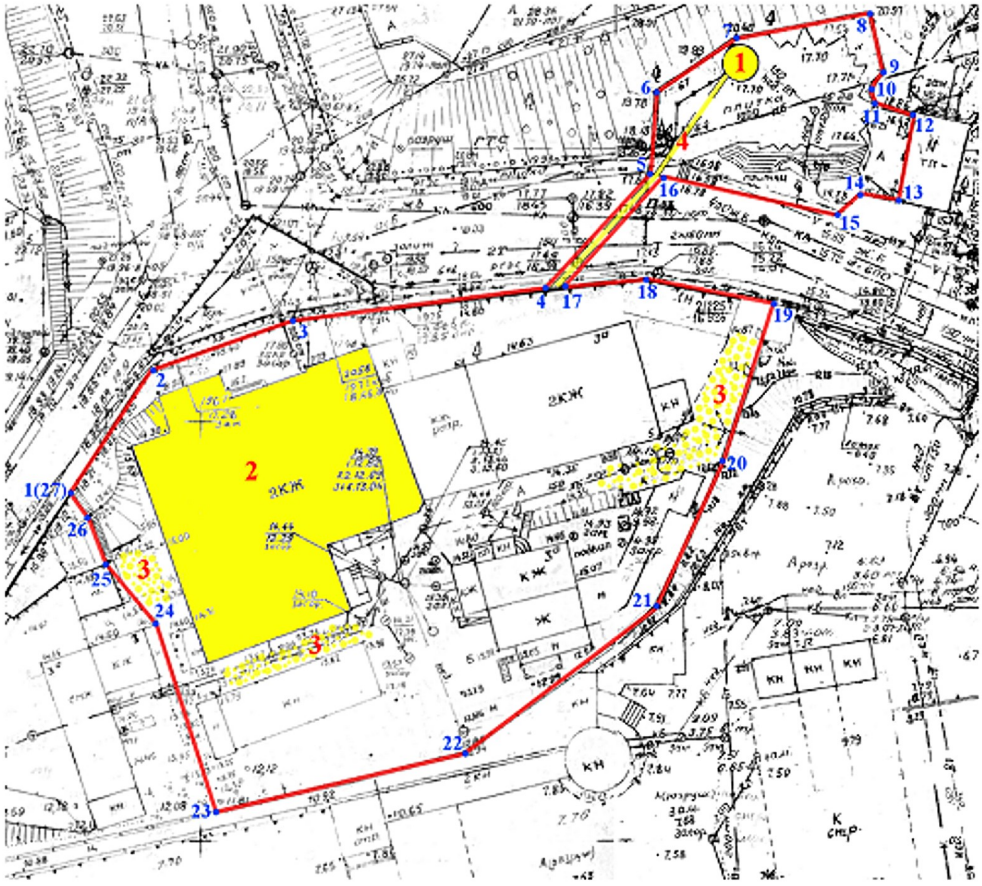
39°43'57.90

421417.81

2205384.08

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место, связанное с историей Ростовского водопровода»



Условные обозначения:

- объект культурного наследия регионального значения «Памятное место "Богатый источник", связанное с историей Ростовского водопровода» (далее - объект культурного наследия).

1 - здание ротонды.

2 - здание механических фильтров (ранее - «жилой дом служащих водопровода»).

3 - сохранившиеся участки первоначального мощения.

4 - частично сохранившийся подземный ход для стока воды

- граница территории объекта культурного наследия.

1(27) - характерные точки объекта культурного наследия.

ПРАВОВОЙ РЕЖИМ использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода
»

Правовой режим использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятное место «Богатый источник», связанное с историей Ростовского водопровода
», расположенного по адресу:
г. Ростов-на-Дону, пр. Богатяновский спуск между ул. Седова и
ул. Береговой
(далее – объект культурного наследия)
предусматривает:

сохранение объекта культурного наследия – проведение работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия;

выполнение требований по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разрешается:

проектирование и проведение работ по сохранению объекта культурного наследия и (или) его территории*;*

проведение работ по благоустройству территории объекта культурного наследия, в том числе рекультивация нарушенных земель в целях проведения работ, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) ассоциативного культурного ландшафта;

воссоздание утраченных исторических сооружений и элементов планировки объекта культурного наследия по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-градостроительных, архивных, археологических, палеогеографических исследований;

применение при благоустройстве и оборудовании территории объекта культурного наследия традиционных материалов, исключая контрастные сочетания и яркую цветовую гамму.

Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании письменного разрешения и задания на проведение указанных работ, выданных областным органом охраны объектов культурного наследия – министерством культуры Ростовской области (далее – областной орган охраны объектов культурного наследия), и в соответствии с документацией, согласованной областным органом охраны объектов культурного наследия, при условии осуществления областным органом охраны объектов культурного наследия контроля за проведением указанных работ.

Работы по сохранению территории объекта культурного наследия проводятся на основании документации, согласованной областным органом охраны объектов культурного наследия, после предоставления материалов комплексных историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость и возможность проведения указанных работ, в целях обеспечения подлинности исторически сложившейся планировки на территории объекта культурного наследия и сбережения культурно-исторической информации, независимо от современных эстетических

оценок.

Запрещается:

ведение хозяйственной деятельности на территории объекта культурного наследия, не связанной с сохранением объекта культурного наследия;

проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по воссозданию утраченных исторических зданий (сооружений, строений и других элементов), расположенных на территории объекта культурного наследия;

использование территории объекта культурного наследия для размещения элементов наружной рекламы с использованием щитов, стендов, перетяжек, электронных табло, вывесок, не связанных с функциональным назначением объекта культурного наследия;

создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

Министр культуры Ростовской области А.А. Резванов