РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА четвертого созыва

# РЕШЕНИЕ  251

## 24 апреля 2007 года  Заседание  13

## Об утверждении Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы

**В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 N131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьями 27, 39 и 46 Устава города Ростова-на-Дону, статьей 24 Градостроительного Кодекса РФ, с учетом протоколов публичных слушаний по проекту Генерального плана города Ростова-на-Дону и заключения об их результатах, городская Дума**

Р Е Ш И Л А:

1. Утвердить Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы (приложение 1).

2. Утвердить для публикации Положения о территориальном планировании и карты (схемы) Генерального плана города Ростова-на-Дону в соответствии с частями 5 и 6 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ (приложение 2).

3. Мэру города Ростова-на-Дону:

3.1. Направить Генеральный план города Ростова-на-Дону в Администрацию Ростовской области и обеспечить публикацию в порядке, установленном статьями 23, 24 Градостроительного кодекса РФ.

3.2. В течение трех месяцев со дня утверждения Генерального плана города Ростова-на-Дону разработать и утвердить план его реализации в соответствии со статьей 26 Градостроительного кодекса РФ.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по градостроительству и земельным ресурсам (В.А.Дорофеев).

 Мэр города

Ростова-на-Дону М.А.Чернышев

---

Приложение 1 к решению городской Думы от 24 апреля 2007 года № 251

# Состав проектных материалов

# Генерального плана города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы

## Текстовые материалы

| п/п |
|---|

| Наименование материалов |
|---|

| Гриф |
|---|

| Инв. | номер |
|---|---|

| |
|---|
| 1 |

| |
|---|
| 2 |

| |
|---|
| 3 |

| |
|---|
| 4 |

| |
|---|
| 1. |

| | |
|---|---|
| Проект зон охраны памятников | истории и культуры (том |

| |
|---|
| ДСП |

| | |
|---|---|
| 910 | □□□□□□□□□ |

**2.**

| | |
|---|---|
| **Пояснительная записка генерального плана -** | |

**ДСП**

| | |
|---|---|
| **907** | □□□□□□□□ |

| | |
|---|---|
| □□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□ | **том** |

**ДСП**

| | |
|---|---|
| **908** | □□□□□□□□ |

| |
|---|
| 3. |

| | |
|---|---|
| Оценка воздействия на окружающую среду - | □□ |

| |
|---|
| ДСП |

| | |
|---|---|
| 596 | □□□□□□□ |

| |
|---|
| 4. |

| | |
|---|---|
| Водоснабжение - том | V |

| |
|---|
| ССекретно |

| | |
|---|---|
| 2482сс | □□□□ |

**5.**

## Инженерно-технические мероприятия ГО.

## Мероприятия по предупреждению ЧС - том

**Секретно**

**2484с** □□□□□

## Инженерно-технические мероприятия ГО.

## Мероприятия по предупреждению ЧС.

| | |
|---|---|
| Водоснабжение - том | VII |

ССекретно

2483сс

6.

| | |
|---|---|
| Документация и приложения к | VII Пояснительной записке «Зон |

Н/С

| | |
|---|---|
| 911 | □□□□□□□□□ |

**7.**

| | |
|---|---|
| **Документация и приложения к Пояснительной записке Генер** | |

**ДСП**

**909**

## Графические материалы

**п/п**

| Наименование материалов |
| --- |

| Гриф |
| --- |

| Масштаб |
| --- |

| Инв. | номер |
| --- | --- |

| 1 |
| --- |

| 2 |
| --- |

| 3 |
| --- |

| |
| --- |

**4**

**1.**

**Ростовская агломерация (Цветная печать)**

**ДСП**

**1:100 000**

**1503**

**2.**

## План района, прилегающего к городу (Цветная печать)

## Секретно

## 1:20 000

## 327с

## 3.

## Распределение земель по формам собственности (Цветная п

## ДСП

## 1:20 000

1504

4.

Комплексная оценка территории (Цветная печать)

Секретно

1:10 000

324с

5.

## План современного использования территории (Цветная печа

## Секретно

## 1:20 000

## 328

## 6.

## Проектный план (Цветная печать)

## Секретно

## 1:10000

329с

7.

Схема транспортной инфраструктуры (Цветная печать)

Секретно

1:20 000

330с

8.

## Карта-схема природно-экологического каркаса г. Ростова-на

**ДСП**

**1:20 000**

**1505**

**9.**

## Схема формирования природного каркаса территории и рек

**ДСП**

**1:20 000**

**1506**

**10.**

**Неприкосновенный фонд благополучия следующих поколен**

**ДСП**

**1:25 000**

**1507**

**11.**

# Проектное распределение плотностей жилого фонда (Цветна

## ДСП

## 1:20 000

## 1508

## 12.

# Основные направления градостроительной реорганизации п

## ДСП

## 1:20 000

1509

13.

Основные направления градостроительного развития систем

(Цветная печать)

ДСП

1:20 000

1510

**14.**

**Схема водоснабжения (Цветная печать)**

**ССекретно**

**1:20 000**

**331сс**

**15.**

**Схема канализации (Цветная печать)**

**Секретно**

1:20 000

332с

16.

Схема энергоснабжения (Цветная печать)

Секретно

1:20 000

333с

17.

| | |
|---|---|
| Схема радиофикации и телефонизации | (Цветная печать) |

ДСП

1:20 000

1511

18.

| | |
|---|---|
| Схема инженерной подготовки территории | (Цветная печать) |

Секретно

1:20 000

334с

19.

Схема ливневой канализации (Цветная печать)

Секретно

1:20 000

335с

20.

Прогноз состояния окружающей среды и мероприятия по нормализации об

Секретно

1:20 000

391с

21.

Предложения по развитию городской перспективу (Цветная печать)

ДСП

1:20 000

1513

22.

| | |
|---|---|
| Схема размещения строительствоча | Схема (Цветная печать) |

Секретно

1:20 000

336с

**23.**

**Основной чертеж.**

**Проект зон охраны памятников истории и**

**культуры (Цветная печать)**

**ДСП**

**1:20 000**

**1514**

**24.**

| | |
|---|---|
| ИТМ ГО ЧС Основной чертеж «Планшет» | ИТМ ГО ЧС Цветная печать) |

Секретно

1:20 000

338с

25.

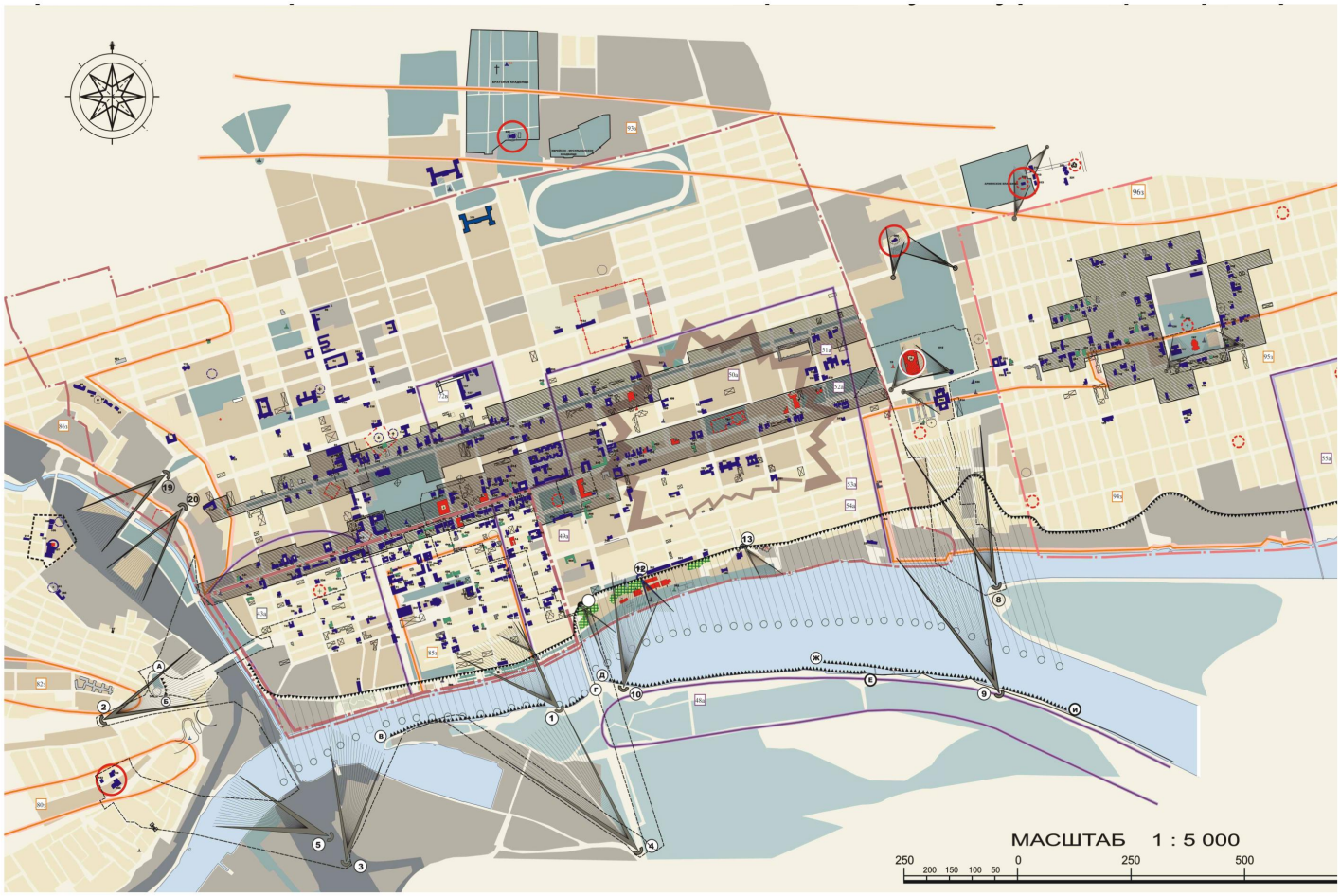
| | |
|---|---|
| ИТМ ГО ЧС План района, прилегающего к | ИТМ ГО ЧС Цветная печать) |

Секретно

1:100 000

**337с**

| Состав графических материалов | охраны памятников истории и пр |
|---|---|

РОСТОВ-НА-ДОНУ. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Проект зон охраны памятников истории и культуры
Основной чертеж
Дон
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
ТЕРРИТОРИИ ЖИЛОЙ И ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ
ПРОМЫШЛЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКИЕ ТЕРРИТОРИИ
ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ
ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА ГОРОДА
ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ПАМЯТНИКИ АРХИТЕКТУРЫ СОСТОЯЩИЕ НА МЕСТНОЙ ОХРАНЕ
ВНОВЬ ВЫЯВЛЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
РЯДОВАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СРЕДА
ПАРКИ, САДЫ, СКВЕРЫ, БУЛЬВАРЫ, АЛЛЕИ, ПОЛЯНКИ
ЦЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ ПРИРОДЫ
КЛАДБИЩА
РЕЧНОЙ ФАСАД ГОРОДА
ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ЗОНЫ ОХРАНЫ
ОБЪЕДИНЕННАЯ ОХРАННАЯ ЗОНА ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
ОХРАННАЯ ЗОНА ОТДЕЛЬНО СТОЯЩИХ ПАМЯТНИКОВ
ЗОНА СТРОГОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ
ЗОНА КОМПОЗИЦИОННОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА
ЗОНА АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ НАБЛЮДЕНИЙ
ЗОНА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ АРХЕОЛОГИИ
МЕМОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ (САКРАЛЬНЫЕ ЗОНЫ)

# Зоны охраны памятников истории и культуры. Центр города.