



г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 113



С недавнего времени это здание стало именоваться в списках охраняемых объектов культурного наследия Ростова-на-Дону как «Доходный дом К.А. Ворожеина», но до этого много лет оно было известно как Дом Масалитиной.



Здание занимает угловое положение и главным фасадом обращено на Большую Садовую улицу. Объемно-пространственную композицию дома формируют бельведер, завершенный куполом со шпилем и аттики сложной конфигурации, акцентировавшие риза-литы, выделявшие основные входы.

Купол имел "чешуйчатое" покрытие и четыре слуховых окна. Его венчал восьмигранный объем с кровлей сложной конфигурации, завершенный шпилем и шаром. Грани объема были декорированы барельефами, решенными в виде ваз.

Здание построено в 1890г. по проекту архитектора Г.Н.Васильева. В оригинальном архитектурном решении здания использованы формы и декор барокко и классицизма. Здание прямоугольное в плане с внутренним двором и многоскатной крышей; кирпичное с кирпичным декором по фасадам.

Архитектурно-художественный облик постройки формируют: рустовка первого этажа, междуэтажная и подоконная тяги, фриз, оформленный декоративными кронштейнами, профилированный карниз, обрамление окон наличниками и прямоугольными сандриками, подоконные ниши, пилястры, выделяющие углы раскреповок, а также аттики сложной конфигурации, венчающие раскреповки.

Планировочная структура здания была представлена коридор-ной системой с односторонним расположением комнат. Вдоль внут-реннего фасада на 2-ом этаже располагались террасы.

Справочники "Весь Ростов и Нахичевань-на-Дону на 1913, 1914 годы", свидетельствуют о том, что здание принадлежало П.К. Масалитиной. По этому адресу значились также галантерей-ный магазин Х. Мермельштейн, фабрика по производству халвы Н.М. Масалитина, колбасная фабрика Бейтлан и Кюнцельм, кон-вертная фабрика Н.И. Кравченко, часовой магазин Ф. Волошино-вой, а также товарищество под фирмою Вейденбах.



В 1920-е годы здание было национализировано.

Второй этаж приспособили под жилье для нескольких семей.

В годы Великой Отечественной войны разрушен угловой купол, который впоследствии восстановлен в упрощённом виде. В 1950-е гг. было утрачено завершение бельведера.

На 1-м этаже в 1950-е гг. размещались "Парикмахерская", магазин "Кондитерские изделия", "Пивная".

В последние годы здание несколько раз меняло владельцев, что сказалось на его состоянии.

