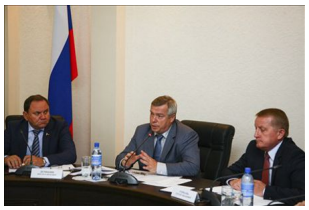
Создать и обнародовать реестр объектов незаконного жилищного строительства, а также открыть соответствующую «горячую линию» поручил губернатор Василий Голубев на заседании постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка.

В реестре будет собрана информация обо всех объектах незаконной точечной застройки. Это поможет избежать мошенничества потенциальным покупателям жилья. А по телефону доверия можно будет сообщить о фактах самовольного строительства.

Сейчас в Ростовской области известно о более чем 200 таких объектов, 153 из которых – в Ростове-на-Дону. Из-за точечной самовольной застройки растёт нагрузка на инженерные сети, которые на такие объёмы не рассчитаны.

В текущем году Региональная служба государственного строительного надзора Ростовской области применила меры административного воздействия к 192 застройщикам и подрядчикам строительства из 209 объектов самозастроя. При этом в суды предъявлено всего 8 исковых заявлений о сносе самовольно возведенных объектов недвижимости и 9 исков находятся в стадии подготовки. Рассмотрен по существу и удовлетворен только один иск.



Работа Госстройнадзора была признана комиссией недостаточной. В вопросе противодействия незаконной стройке необходимо более тесное взаимодействие глав муниципальных образований с прокуратурой и правоохранительными органами, считает Василий Голубев.

Результатами попустительства в этой сфере могут быть не только испорченный облик городов и районов области, но и человеческие жертвы. Примером тому стало обрушение незаконно строящегося дома в Таганроге в конце прошлого года, которое унесло 5 жизней, а 15 человек пострадали.

- Мы будем ужесточать спрос с самовольных застройщиков, - подчеркнул губернатор. – Учитывая возмущение граждан, не реагировать на эту проблему просто нельзя.