

Со списком объектов самозастроя, подготовленным городской Комиссией по выявлению и пресечению самовольного строительства, прежде всего, предлагается ознакомиться потенциальным участникам долевого строительства. В данный перечень вошли 80 строящихся многоквартирных домов, включая 5 объектов, которые должны быть снесены по решению суда.

Как сообщили в городском Департаменте строительства, в настоящее время на территории города работает более 80 строительных организаций, занимающихся возведением многоквартирных домов с привлечением денежных средств дольщиков.

В соответствии с ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» застройщик вправе привлекать денежные средства граждан только после получения разрешения на строительство многоквартирного дома, а также опубликования или представления проектной декларации и государственной регистрации права собственности на земельный участок. Привлечение денежных средств граждан допускается только на основании договора участия в долевом строительстве, который заключается в письменной форме и подлежит регистрации в Управлении Росреестра.

Привлечение денежных средств для участия в долевом строительстве многоквартирных домов в нарушение указанных требований запрещается.

Объекты жилья, строящиеся без разрешения на строительство (самовольные постройки)

ул. Русская, 56

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. Русская, 60

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. Текучева, 302/178

Кировский район

многоквартирный жилой дом

пр. Шолохова, 64а

Пролетарский район

многоквартирный жилой дом

ул. Львовская, 46

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

пер. Дубовский, 9 «В»

Ворошиловский район

два многоквартирных жилых дома

ул. Баграмяна, 2г

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

ул. 2-я Краснодарская, 73

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. Свердловская, 81/44 ул.1-я Круговая

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. Предботаническая, 2 Б

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

пер. Отрадный, 1а

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

20-я улица, 20

Ленинский район

многоквартирный жилой дом

ул. Травяная, №№ 18/21; 20/22; 22; 26; 28; 30

Первомайский район

многоквартирные жилые дома

ул. 4-я Семейная, 3 (территория ДНТ «Восток»)

Первомайский район

многоквартирные жилые дома

пер. Корневой, 22/10 (территория ДНТ «Восток»)

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Поливная, 18 (территория ДНТ «Восток»)

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Поливная, 21/21 (территория ДНТ «Восток»)

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Цитрусовая, 30/10

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. 2-я Киргизкая, 29/31

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Грисенко, 8/62

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

пер. Хибинский, 125

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

пер. Кристальный, 5 (территория ДНТ «Дружба МВД»)

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Дундича, 19

многоквартирный жилой дом

Первомайский район

ул. Волжская, 80/71

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Ректорская, 36

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Димитрова, 53/17 / ул. Молокова

Первомайский район

два многоквартирных жилых дома

ул. Радищева, 46

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Промышленная, 26

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Чкалова, 36

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Чкалова, 56/2

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Гранатовая, 13/44в – ул. Маршальская

Советский район

многоквартирный жилой дом

ул. Портовая, 85/1 / пер. Весенний

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. Катаева, 275

Ленинский район

многоквартирный жилой дом

пер. Жлобинский, 8

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

пер. Тобольский, 27/20

Ленинский район

многоквартирный жилой дом

ул. Липецкая, 38

Ленинский район

многоквартирный жилой дом

ул. Турксибская, 69

Ленинский район

многоквартирный жилой дом

пер. Таллинский, 7/268

Пролетарский район

многоквартирный жилой дом

ул. Дебальцевская, 41

Октябрьский район

многоквартирный жилой дом

ул. Офицерская, 14

Октябрьский район

многоквартирный жилой дом

пр. 40-летия Победы, 75 «и»

Пролетарский район

многоквартирный жилой дом

ул. Республиканская, 136

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

пер. Атлетический, 28

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Надежная, 85 (земельный участок № 3-177 в ДНТ «Садовод-любитель»)

Советский район

многоквартирный жилой дом

ул. В. Черевичкина, 91

Пролетарский район

многоквартирный жилой дом

ул. Шишкина, 1/81

Советский район

многоквартирный жилой дом

ул. Ржевская, 2/140

Октябрьский район

многоквартирный жилой дом

ул. 11-улица, 41

Ленинский район

многоквартирный жилой дом

пер. Рыбный, 8

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. Детская, 43-45

Пролетарский район

многоквартирный жилой дом

ул. Свердловская, 37

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. 3-я Кольцевая, 1а

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

пер. Педагогический, 6

Октябрьский район

многоквартирный жилой дом

ул. Освобождения, 99

Октябрьский район

многоквартирный жилой дом

ул. Ректорская, 36, земельный участок № 9а, территория СТ «Ветеран РСМ»

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Просвещения, 23

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. 4-я Семейная, 1, территория ДНТ «Восход»

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Созидания, 1 (земельный участок № 55, территория С/Т «Авангард»)

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

ул. 3-я Баррикадная, 21

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. Благодатная, 241 (земельный участок № 3-325, территория ДНТ «Садовод-любитель»)

Советский район

многоквартирный жилой дом

пер. Плавный / ул. Волнистая (земельный участок № 177, территория ДНТ «Сирень»)

Советский район

многоквартирный жилой дом

пер. Узбекский, 43

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

пер. Марксистский, 17д

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

ул. Каракумская, 104

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

ул. М. Горького, 233

Кировский район

многоквартирный жилой дом

ул. Казахская, 55б

Первомайский район

многоквартирный жилой дом

ул. Надежная, д. 56/6 (земельный участок № 2-50), ул. Надежная, д. 58/5 (земельный
участок № Л-181), территория ДНТ «Садовод-любитель»

Советский район

два многоквартирных жилых дома

земельный участок № 223 «б» (ул. Каширская), территория СНТ «Дон»,

Советский район

многоквартирный жилой дом

ул. Маркова, 41/1, литер «А» (ул. Маркова, 43а)

Ленинский район

многоквартирный жилой дом

ул. Варфоломеева, 364

Кировский район

многоквартирный жилой дом

ул. Новополецкая, 17

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

ул. Новополецкая, 19

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

ул. Токарная, 30

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

ул. Мильчакова/пер.Благодатный, территория ДНТ «Садовод-любитель», земельный
участок № 1-221а

Советский район

многоквартирный жилой дом

пер. Зональный, 28

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

ул. Кузнечная, 222

Железнодорожный район

многоквартирный жилой дом

пр. Стачки, 252/2, территория ДНТ «Садовод-любитель», участок № 6-32

Советский район

многоквартирный жилой дом

ул. Огарева, 21/73

Ворошиловский район

многоквартирный жилой дом

ул. Джапаридзе, 17

Ленинский район

многоквартирный жилой дом

ул. Добрая, 29 (ДНТ «Импульс», 7-я линия, 29)

Октябрьский район

многоквартирный жилой дом

□ Объекты в отношении которых вступили в силу решения суда о сносе

ул. Научная, 19

многоквартирный жилой дом

ул. Селиванова, 19/36

Первомайский район

многоквартирный дом

ДНТ «Садовод-Любитель», 33-177

Советский район

многоквартирный жилой дом

ул. Шишкина, 1/81

Советский район

многоквартирный жилой дом

ул. Ржевская, 2/140

Октябрьский район

многоквартирный жилой дом