

Формирование перспективной застройки улицы Береговой обсуждалось сегодня в Администрации города. Совещание по этому вопросу провел первый заместитель главы Администрации Ростова Сергей Кузнецов. На него были приглашены собственники земельных участков, расположенных на улице Береговой в границах Ленинского района. Участие в совещании также приняли главный архитектор города – директор Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону Юрий Дворников, глава администрации Ленинского района Александр Новицкий.



По словам Сергея Кузнецова, в условиях подготовки донской столицы к Чемпионату мира по футболу 2018 года особое значение приобретает вопрос определения сроков окончания строительных работ.

- Набережная - одна из главных достопримечательностей Ростова, - подчеркнул первый заместитель главы Администрации. – Новое строительство здесь должно начаться не позднее середины 2016 года, чтобы все объекты были сданы в эксплуатацию до Чемпионата мира.

В настоящее время в Департамент архитектуры поступило 16 эскизных предложений от собственников земельных участков.

На ряде объектов уже выполнен значительный объем работ. Так, к примеру, на декабрь 2016 года запланирована сдача жилого дома по адресу ул.

Береговая, 19/2. В настоящее время полностью закончены работы нулевого цикла.

На 2-ой квартал следующего года запланирован ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома на пр. Буденновском, 2а/23б (ЖК «Адмирал»). Заказчик - ЗАО «Строительно-монтажное управление № 1». На всех домах будет рассмотрена возможность организации архитектурной подсветки здания.

Эта же компания планирует начать весной 2016 года строительство жилого комплекса на участке по адресу ул. Береговая, 6. Проектно-сметная документация пока находится в стадии доработки.

Большой интерес для города представляет проект картинной галереи. Предположительно она должна появиться в рамках квартала улиц Донской и Береговой, переулков Газетный и Семашко. В роли потенциального инвестора выступает компания «КомСтрой». Галерея будет включать не только помещения для организации выставок и смотровую площадку с видом на Дон. В настоящее время идет процедура формирования земельного участка и подготовка конкурсной документации.

Остальные собственники пока не могут назвать точные даты начала и окончания работ на своих участках.

Сергей Кузнецов попросил как можно скорее определиться в этом вопросе. По его словам, Администрация города готова оказывать необходимую помощь в реализации проектов в рамках существующего правового поля.

Ростовскую набережную украсит архитектурная

форма «Южные врата России»

Порядок строительства архитектурной формы «Южные врата России» в виде часовни обсуждался на совещании, которое провел первый заместитель главы Администрации города Сергей Кузнецов.

В совещании приняли участие заместитель главы Администрации города по вопросам строительства и архитектуры Олег Маркитантов, главный архитектор - директор Департамента архитектуры и градостроительства Юрий Дворников, представители Департамента имущественно-земельных отношений и других структурных подразделений города, а также Ростовской-на-Дону епархии и ООО «Донской причал».

Планируется, что часовня будет построена на Ростовской набережной в створе пер. Соборного. □

По мнению Юрия Дворникова, она удачно впишется в панораму южного фасада города с перспективой на Кафедральный собор Рождества Пресвятой Богородицы.

Вместе с тем, в ходе совещания было принято решение о необходимости корректировки проекта «Южных ворот» с тем, чтобы они вписались в окружающую архитектурную среду. В частности, было предложено заменить облицовочный материал, чтобы часовня не диссонировала с окружающими строениями.

Предполагается, что по окончании строительства, которое будет осуществляться за счет внебюджетных источников, часовня будет передана Ростовской-на-Дону епархии. □

По итогам совещания Сергей Кузнецов поручил разработать дорожную карту с конкретными сроками исполнения и оформления необходимой документации.