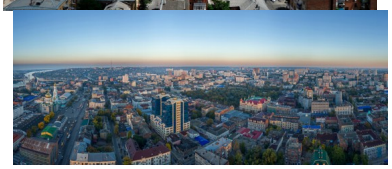
ГАУ «Донское наследие» объявило конкурс на корректировку проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия исторического центра Ростова. Документка сается каждого ростовчанина, которому не безразлична судьба Ростова.

Первая версия проекта появилась в 2019 году. Тогда его представили на общественном совете при комитете по охране объектов культурного наследия, а затем опубликовали для общественной экспертизы. Но тогда объявилась целая группа архитекторов, посчитавших документ слишком жёстким. Было решено продлить работу над документом.

Напомним, что в 2016 году был принят федеральный закон о создании по всей России охранных зон объектов культурного наследия. По нему у памятника культуры, у которого нет подтверждённых границ, защитная зона охраны составляет 200 метров, у ансамбля — 300 метров. Поскольку в Ростове 450 таких объектов, эти зоны накладывались одна на другую, а внутри них по закону нельзя даже лавочку поставить, не говоря уже о каком-либо строительстве, про по мнению некоторых не давало «развиваться историческому центру города» (но при этом не мешало уничтожать историческую застройку) .

«Донское наследие» заказало корректировку проекта, чтобы решить проблему. По условиям контракта, подрядчик должен будет сдать проект не позднее 30 октября 2023 года. После этого ещё какое-то время уйдёт на согласование проекта в Минкультуры РФ. Завершится вся эта работа не раньше 2024 года.