

По обращению Министерства культуры РО Кировский районный суд г.Ростова-на-Дону возбудил уголовное дело по факту разрушения объекта культурного наследия - дома по ул.Пушкинской, 173.

24.05.2008

Выданный номер № 116/11  
Тел. 299-08-82

**АДМИНИСТРАЦИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ**  
ул. Б.Садовая, 48, г. Ростов-на-Дону, 344002, тел. (863) 240-02-42, факс (863) 240-37-99  
E-mail: minkul@yandex.ru, http://minkul.gov.ru

№ 01-160, 407-11

В Кировский районный суд  
г. Ростов-на-Дону  
пер. Газетный, 36

Истец: Министерство культуры  
Ростовской области  
344002 г. Ростов-на-Дону  
ул. Б. Садовая, 68.

Ответчики: Машин Роман  
Витальевич  
г. Ростов-на-Дону  
ул. Малогойной, № 237  
Машин Георгий  
Витальевич  
г. Ростов-на-Дону  
ул. Малогойной, № 237

Третьи лица: 1) Администрация  
г. Ростов-на-Дону  
ул. Б.Садовая, 47  
2) Администрация Кировского  
района  
г. Ростов-на-Дону  
ул. Серфимовича, 86  
3) Департамент архитектуры и  
градостроительства  
г. Ростов-на-Дону  
ул. Б.Садовая, 72

Исковое заявление о возмещении объекта культурного наследия  
регионального значения «Жалый дом, кон. XIX в. (2-й дом)»

Здание, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 173, является памятником местного значения «Жалый дом, кон. XIX в. (2-й дом)» согласно постановлению Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростов-на-Дону и мер по их охране».

В соответствии с ч. 3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) – памятники истории и культуры местного значения, принятые на государственную охрану в соответствии с Законом РФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры» отнесены к объектам культурного наследия регионального значения, включенным в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, с последующей регистрацией данных объектов в реестре в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

Таким образом, здание, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 173 - «Жалый дом, кон. XIX в. (2-й дом)», является объектом культурного наследия регионального значения.

В настоящее время адрес указанного здания, в соответствии с актом установления адреса от 17.12.2008 № 21894, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 173.

Собственниками здания являются Машин Роман Витальевич и Машин Георгий Витальевич, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 г. №№ 01/058/2009-375, 01/058/2009-376, 01/058/2009-377, 01/058/2009-378, 01/058/2009-379, 01/058/2009-380, 01/058/2009-381, 01/058/2009-382, от 07.04.2009 г. №№ 01/058/2009-383, 01/058/2009-384, 01/058/2009-385.

В соответствии со ст. 48 Федерального закона № 73-ФЗ собственник объекта культурного наследия несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона № 73-ФЗ и принимает на себя обязательства по сохранению объекта культурного наследия, которые являются ограниченными (обремененными) права собственности на данной объект и устанавливаются в охранном обязательстве.

На основании постановления Администрации Ростовской области от 01.07.2005 № 24 (в ред. постановления Администрации РО от 11.02.2009 № 57) областным органом исполнительной власти, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Ростовской области, государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения и выявления объектов культурного наследия, государственного контроля в области сохранения,

СЕРГЕЙ  
И.О. ВЕТЕХОВ  
СЕРГЕЙ И.О.

использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, является министерство культуры Ростовской области.

Согласно ст. 9 (Областного закона от 22.10.2004 № 178-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ростовской области» (далее – Областной закон № 178-ЗС) и полномочиям областного органа охраны объектов культурного наследия относятся:

- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в государственной собственности Ростовской области, государственная охрана объектов культурного наследия регионального значения и выявленных объектов культурного наследия;
- осуществление государственного контроля в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- контроль за состоянием объектов культурного наследия регионального значения;
- формирование охранного обязательства собственника объекта культурного наследия и поощрения объектов культурного наследия в соответствии с федеральным и областным законодательством;
- предьявление исков в суд;

и др.

7 апреля 2009 г. министерством культуры области проведена проверка соблюдения требований сохранения, использования и охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом, кон. XIX в. (2-й дом)», в результате которой установлен факт сноса объекта культурного наследия. По итогам проверки составлен акт от 07.04.2009 г. № 11.

На основании п. 43 Положения об охране и использовании памятников истории и культуры, утвержденного Постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865, снос памятников истории и культуры запрещается.

Согласно ст. 52 Федерального закона № 73-ФЗ физические и юридические лица осуществляют права пользования объектом культурного наследия, включенным в реестр, по своему усмотрению с учетом требований, установленных Федеральным законом № 73-ФЗ и иными нормативными правовыми актами, если это не ухудшает состояние указанных объектов, не наносит вред окружающей историко-культурной и природной среде, а также не нарушает права и законные интересы других лиц.

Объект культурного наследия, включенный в реестр, используется с обязательным выполнением следующих требований:

- обеспечение неизменности облика и интереса объекта культурного наследия в соответствии с особенностями данного объекта, популяризации наименования для включения объекта культурного наследия в реестр и наименования предметов охраны данного объекта, описанным в его паспорте;

СВЕДЕНИЯ  
1-И  
КАТЕГОРИИ  
СЕРИИОВ А Е

- обеспечение доступа к объекту культурного наследия, условия которого устанавливаются собственником объекта культурного наследия по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В результате сноса объекта культурного наследия нарушены права и охраняемые законом интересы граждан, а именно:

- право граждан на доступ к культурным ценностям, предусмотренное ст. 44 Конституции Российской Федерации;
- право на доступ к объектам культурного наследия, предусмотренное ст. 7 Федерального закона № 73-ФЗ;
- право на сохранность объекта культурного наследия в интересах настоящего и будущего поколений многонационального народа Российской Федерации, предусмотренное ст. 7 Федерального закона № 73-ФЗ.

Собственник указанного объекта культурного наследия был извещан уведомлением от 14.04.2009 г. № 01-164/294и, от 14.04.2009 г. № 01-164/294и о необходимости предоставления в министерство культуры области письменных объяснений по факту сноса объекта культурного наследия.

На момент предьявления искового заявления никакая письменная информация по факту сноса объекта культурного наследия от собственника здания в министерство культуры области не поступала.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 12 Гражданского кодекса РФ, ст. 7, ст. 48, ст. 52, ст. 61 Федерального закона № 73-ФЗ,

### ПРОШУ:

Обязать Мэрию Романа Битальска и Мэрию Георгия Битальска восстановить снесенный объект культурного наследия регионального значения «Жилой дом, кон. XIX в. (2-й дом)» в его первоначальном виде, в соответствии с устной документацией, архивными документами, фотоматериалами, простейшей документацией на восстановление объекта культурного наследия, согласованной с областным органом охраны объектов культурного наследия.

### Приложения:

1. Копия Постановления Администрации Ростовской области от 01.07.2009 № 21 на 1 л.
2. Копия Постановления Гены Александрович (Губернатор) Ростовской области от 08.03.1998 № 411 «О порядке на государственному оприет памятников истории и культуры в Ростове-на-Дону и мерах по их охране» из 3 л.
3. Копия акта проверки от 07.04.2009 № 1 на 1 л.
4. Копия уведомления № 01-164/294и от 14.04.2009 г. на 1 л.
5. Копия уведомления № 01-164/294и от 14.04.2009 г. на 1 л.
6. Копия акта установления почтового адреса № 21804 от 17.12.2008 г. на 1 л.
7. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-170 на 1 л.

СВЕДЕНИЯ  
1-И  
КАТЕГОРИИ  
СЕРИИОВ А Е

8. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-170 на 1 л.
9. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-377 на 1 л.
10. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-378 на 1 л.
11. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-379 на 1 л.
12. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-380 на 1 л.
13. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-381 на 1 л.
14. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-382 на 1 л.
15. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-383 на 1 л.
16. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-384 на 1 л.
17. Копия выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06.04.2009 № 01-058/2009-385 на 1 л.
18. Ходатайство о предоставлении отсрочки по уплате государственной пошлины на 2 л.

Ид. министра культуры области

И.М. Гельс

Ид. 1-И  
487-И

СВЕДЕНИЯ  
1-И  
КАТЕГОРИИ  
СЕРИИОВ А Е