Пока не поздно.

Опубликовал: Владимир Левендорский
26.08.2015 09:21

Когда месяца три назад администрация Ростова-на-Дону отозвала незадолго до того выданное разрешение на строительство так называемого «апарт-отеля» на территории скверика Седова, - мы сразу сказали, что радоваться рано .

И вот только что Компания ООО «СтройИнвест-Центр» подала в Арбитражный суд Ростовской области иск к городскому департаменту архитектуры и градостроительства Ростова о противозаконности отзыва разрешения на строительство.

Как показывают многочисленные примеры, Арбитражный суд в таких случаях почти всегда становится на сторону «инвестора», а администрация Ростова особо и не упирается.

Так что решение суда, первое заседание которого должно состояться уже 14 сентября 2015г., можно считать почти предрешённым.

Реальный выход один – подавать встречный иск. Но уже на ростовскую горадминистрацию, на выданное ею разрешение на строительство. Оснований для этого предостаточно: тут целый «букет» нарушений и Градостроительного кодекса, и Правил землепользования и застройки, и закона о культурном наследии…