Два года назад, 21 августа 2017 года, на территории южнее Театральной площади произошёл самый крупный в истории Ростова-на-Дону пожар.

Но действительных виновников пожара пока так и не установили.

После пожара было возбуждено уголовное дело по статье «Умышленное уничтожение или повреждение чужого имущества». Были допрошены 700 потерпевших и 650 свидетелей, проведены экспертизы и обыски, изучены фото- и видеозаписи. Версию о поджоге, которую высказывали сами жильцы злополучного района, тогда почему-то сразу отмели.

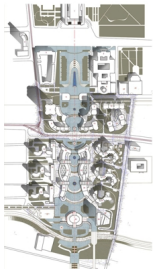
Спустя год после трагедии было объявлено о заведении уголовного дела по статье «Халатность» на бывшую замглавы Пролетарского района донской столицы из-за того, что она не организовала контроль за выявлением мест несанкционированного размещения отходов, а также очистку и уборку территории.

Тогда же обвинение в причинении смерти по неосторожности, в уничтожении или повреждении имущества по неосторожности предъявили начальнику Восточного РЭС филиала ОАО «Донэнерго» и старшему мастеру производственного участка. По версии следствия, они нарушили требования по эксплуатации электроустановок, что и послужило причиной возгорания.

Но пока в вопросе о виновных точку ставить рано. В Следственном комитете Российской Федерации по Ростовской области заявляют, что «расследование уголовного дела находится на завершающей стадии. Выполняются необходимые процессуальные действия, направленные на окончание предварительного следствия».

Почему-то части погорельцев, дома которых пострадали в пожаре несущественно (например, сгорела только кровля), власти не разрешили их восстановление. В итоге 174 семьи погорельцев получили денежные субсидии на покупку жилья в сумме 346,5 млн рублей. Средства давали тем, у кого не было другого жилья (садовые домики, дачи и флигели площадью меньше 33 квадратных метров за жилые дома не считались),

а человек должен был иметь прописку по адресу, где случился пожар. Тем не менее немало погорельцев и по сегодняшний день реально остаются бездомными.



В августе 2018 года на основании решения депутатов Ростовской-на-Дону городской Думы территория Театрального спуска получила статус зоны общественно-культурного назначения.

Городской департамент архитектуры и строительства подготовил проект изменений в Генплан Ростова-на-Дону на 2007–2025 годы.

Предполагается, что улицы Мясникова и Орловскую соединят, а на территории южнее них появится ряд новых объектов: школа олимпийского резерва, спортивный зал, бассейн, спор-тивный комплекс, стадион, спортивная площадка и музей. Также место зарезервировано под «объект регионального значения — театр». Очевидно, сюда из здания в переулке Университетском переедет Ростовский государственный театр кукол имени В. С. Былкова.

Также на Театральном спуске предлагается возвести учреждения профессионального, специализированного и дополнительного образования, школу, детский сад, поликлинику и другие учреждения здравоохранения.

Кроме того, в границах улицы Орловской, а также переулков Краснофлотского и Чувашского будет построена магистральная улица общегородского значения.

Точные места размещения всех указанных объектов к настоящему моменту не определены, для этого нужна разработка документации по планировке территории. После этого она будет размещена в общем доступе на сайте мэрии. Кроме того,

на площадке Дон-ской государственной публичной библиотеки пройдут публичные слушания по данному вопросу. Окончательный вариант будущего Театрального спуска обещают принять с учётом мнения жителей.