

«Наше время» №151 от 02.06.2015

В Ростове разгорелся скандал, связанный со строительством в районе парка Седова 12-этажного апарт-отеля. Ростовчане возмущены тем, как частный бизнес подминает их интересы, отсекая город от Дона



Планируемое строительство – не первая ласточка в череде возведенных на правом берегу Дона в центре города многоэтажных строений, выдаваемых за визитную карточку Ростова, как, например, наполовину пустующий комплекс «Пять морей». Высотные здания, построенные здесь, считают архитекторы, не только убивают общественное пространство, но и превращают жилые кварталы донской столицы в задворки этих строений.

Тревожит и то, что стройка будет производиться на территории археологического комплекса наземных и подземных сооружений крепости святого Димитрия Ростовского, охраняемого государством.

Положенные в таких случаях общественные и публичные слушания в Ростове не проводились. А если проводились, то, наверное, в кулуарах, поскольку ростовчане о них ничего не слышали...

На благо Ростова и ростовчан?

Первыми возмутились жители домов, расположенных напротив предполагаемого строительства. Чтобы привлечь внимание к ситуации, они обратились во все известные им СМИ, включая «НВ». Их желание сохранить вид на реку Дон, солнечный свет в своих квартирах и зеленый парк напротив вполне объяснимо. Потом забеспокоились другие ростовчане – ведь строительство может лишить их смотровых площадок, откуда открывается прекрасный вид не только на реку, но и на Задонье. Сегодня этим великолепием можно любоваться практически с любой точки парка Седова, который после строительства окажется за спиной здания, на его задворках...

Горячее обсуждение темы в социальной сети «ВКонтакте» привело к созданию группы «Защитим уникальный вид на реку Дон». Под петицией за несколько дней подписались более 1600 ростовчан – и с каждым днем число подписей увеличивается.

Разросшийся скандал заставил инвестора строительства, руководителя компании «СтройИнвест-Центр» Валерия Мазанова и руководство Кировского района, на чьей территории находится парк, встретиться с ростовчанами и попытаться убедить их в том, что возведение многоэтажного здания не только не ущемляет интересы горожан, но и пойдет городу во благо.

Во-первых, будет построена еще одна дополнительная смотровая площадка – ниже по склону, пообещал инвестор. А во-вторых, там же будет разбит парк для общественного пользования, а не только для жителей апарт-отеля.

Многие ошибочно решили, что новое 12-этажное здание, апарт-отель, будет принадлежать гостинице. Отнюдь. По сути, это не что иное, как доходный дом, поскольку в здании разместятся сдаваемые внаем квартиры, офисные площади, подземная автопарковка.

Реальны ли обещания инвесторов обратить строительство во благо города?

