

«Ростов официальный» № 45 (1092) от 05.11.2015

О подготовке концессионного соглашения по реконструкции парка имени Вити Черевичкина и парка культуры и отдыха имени 1 Мая рассказала на встрече с общественными советниками начальник городского управления культуры Людмила Лисицына.

В настоящее время городской департамент архитектуры и градостроительства совместно с управлением культуры подготовили градостроительный план и документы на объекты имущества. Ведётся разработка предложений по их передаче в рамках концессионного соглашения. Напомним, что концессионное соглашение предполагает, что в парке появятся арендаторы, которые смогут не только зарабатывать на этой территории деньги, но и приведут любимые места отдыха ростовчан в порядок — займутся благоустройством и предложат новые проекты развития.

Парк культуры и отдыха имени 1 Мая один из старейших в городе. Он расположен в историческом центре, на территории бывшей крепости святого Дмитрия Ростовского. Особое место в этом парке отводится бывшему [саду коммерческого клуба](#). Он был заложен петербургским архитектором Петерсоном в 60-х годах

XIX

века и является образцом городского паркостроения Ростова-на-Дону конца

XIX

— начала

XX

века.

В 1897 году в саду коммерческого клуба ростовский архитектор Н.М. Соколов на бастионе с казематными помещениями крепости святого Дмитрия Ростовского выстроил ротонду. И сегодня этот памятник архитектуры местного значения является композиционным центром исторической части парка. Здесь же сохранились остатки уникальной липовой аллеи — деревьям по 120 лет.

Но сегодня парк требует реконструкции. В соответствии с заключением дендрологов, здесь необходимо высадить 600 деревьев. На территории планируется установить спортивные и детские игровые комплексы.

Поскольку историческая часть парка имени 1 Мая является объектом культурного наследия федерального значения, работы по реконструкции нужно будет согласовать с министерством культуры Ростовской области.

Парк имени Вити Черевичкина — единственный детский парк на территории Ростовской области. История этого парка начинается в 1880 году. Тогда он назывался Александровский сад. В 1894 году здесь была установлена 11-метровая копия Александрийского столпа итальянского архитектора Тонетти. И только в 1994 году гранитной копии были возвращены памятные доски и русский символ — двуглавый орёл. На центральной аллее парка стоит памятник пионеру-герою Вите Черевичкину и мемориал пионерам-героям, погибшим в годы Великой Отечественной войны.

Учитывая то, что в обоих парках много значимых для города памятников, к новым проектам нужно подходить очень аккуратно. Этот вопрос встал во главу угла на встрече главы администрации города с общественными советниками.

— Мы хотим показать пример того, как нужно приводить в порядок территорию, — обратился к будущим концессионерам Сергей Горбань. — В этом году мы начнём реконструкцию сквера у правительства Ростовской области. Там есть наш знаменитый фонтан со львами, его надо приводить в порядок. К реконструкции фонтана мы подойдём бережно. Почему такой же фонтан не сделать в парке имени Вити Черевичкина? Там не нужно строить домов и нельзя возводить никаких капитальных сооружений, но всё должно выглядеть красиво. Поэтому перед тем, как запускать этот проект, мы должны провести публичные слушания: посмотреть, как оценивают ростовчане эти предложения, учесть их мнения и только после этого приниматься за работу.

Объявить конкурс на право заключения концессионного соглашения о реконструкции и эксплуатации парка имени Вити Черевичкина власти планируют до конца нынешнего года. После этого как минимум в четырёхмесячный срок будет подготовлен проект его

модернизации.

Ирина Белецкая