

Ещё в начале апреля 2010г. мы обратили внимание на то, что на нескольких объектах культурного наследия Ростова предполагается проведение работ, не соответствующих требованиям законодательства об охране объектов культурного наследия. С просьбой разъяснить эту ситуацию мы обратились в Администрацию Ростова и в областное министерство культуры. Из администрации Ростова нам ответили очень оперативно, хотя их ответ ничего толком не разъяснил. Ответа из министерства культуры мы долго не получали и уже, честно говоря, получить его не рассчитывали. И вот недавно мы этот ответ вдруг получили (смотрите Приложение).

Из этого ответа, во-первых, следует, что «Здания, расположенные в г. Ростове-на-Дону по адресам: ул. Баумана, 72/15, ул. Советская, 27, объектами культурного наследия не являются». Однако, в Постановлении Администрации Ростовской области

№ 411 1998г. эти здания включены в список охраняемых объектов культурного наследия как (соответственно) «Доходный дом Я. и А. Вульфман, кон. XIX в. историч.застр.(фасады)» и «Дом С.Бахчисарайцева, III четв. XIX в. (историч. застр.фасады)». Если эти здания перестали быть охраняемыми объектами культурного наследия, то на этот счёт должны быть какие-то официальные документы. Но о них в ответе министерства культуры ничего не говорится. Конечно, никакого официального решения может и не быть и по заведённому в последнее время в министерстве обычаю

- их «вывели из списков» на основании какой-нибудь «справки» или «письма». Но чтобы не наводить на уважаемых людей напраслину, мы попытаемся уточнить в министерстве культуры, кто, когда и на каком основании принимал решение об исключении этих зданий из списка объектов культурного наследия.

Во-вторых, работы проведённые на объекте культурного наследия, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 20, литер «А», - проведены на основании «паспорта колеров фасадов», разработанного «Донской управляющей компании ЖКХ»

по данному в мае 2010г. разрешению областного министерства культуры. Однако в наверняка хорошо известном глубокоуважаемому министерству Федеральном законе №

73 ничего не говорится ни «паспорте колеров», ни о каких-то «разрешениях», а только о лицензировании, работах по сохранению объектов культурного наследия и их проектах. Какую юридическую силу имеют эти «паспорта» и «разрешения» мы попробуем узнать в областной прокуратуре.

В-третьих, нас заверяют, что сами работы на этом памятнике проводила организация «имеющая лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия», однако организация эта почему-то не называется и номер имеющейся у неё лицензии не указывается, что, естественно, внушает большие сомнения в достоверности данного смелого заявления.

В-четвёртых, совершенно замалчивается вопрос о другом памятнике, принадлежность которого к охраняемым объектам культурного наследия в министерстве культуры пока сомнения не вызывает - «Особняке городского головы, потомственного почетного гражданина П.Е. Хатранова». Так за четыре месяца не определились ни с проектом, ни с подрядчиком? Или нас хотят в очередной раз поставить перед свершившимся фактом ещё одного загубленного памятника?

Министерство культуры области, рассмотрев Ваше обращение, направленное в Прокуратуру Ростовской области в части вопросов, относящихся к компетенции министерства культуры области, сообщает.

Из указанных в Вашем обращении зданий, на которых планируется проведение работ, расположенных в г. Ростове-на-Дону по адресам: ул. Баумана, 72/15, ул. Советская, 27, ул. Советская, 42, пл. К. Маркса, 20, объектами культурного наследия являются:

- ул. Советская, 42/1, ул. 5-я линия, литер «А», объект культурного

наследия регионального значения - «Особняк городского головы, потомственного почетного гражданина П.Е. Хатранова»;

- пл. К. Маркса, 20, литер «А» - «Многоэтажный жилой дом с помещениями
соцкультбыта на 1-м этаже, 1950-е гг.».

Здания, расположенные в г. Ростове-на-Дону по адресам: ул. Баумана, 72/15, ул. Советская, 27, объектами культурного наследия не являются.

В Вашем обращении указывается, что ни одна из организаций, названных в распоряжении и Администрации города Ростова-на-Дону от 07.04.2010 № 191 «Об утверждении перечня управляющих организаций, товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных и иных специализированных потребительских кооперативов и многоквартирных домов, в которых предполагается проведение капитального ремонта фасадов в 2010 году» (далее -распоряжение № 191), не имеет лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

В распоряжении № 191 не указывается, что представленные в перечне юридические лица будут выполнять мероприятия, указанные в графе «Виды работ», т. е.: разрабатывать сметную документацию, изготавливать паспорт колеров и проводить работы по капитальному ремонту и окраске фасадов.

Министерством культуры области в мае 2010 года по заявлению ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» (указанного в утвержденном перечне) было выдано разрешение на изучение и согласовано задание на проведение исследования с целью разработки паспорта колеров фасадов объекта культурного наследия, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пл. К. Маркса, 20, литер «А». В соответствии с представленным договором ООО «Донская управляющая компания ЖКХ» являлась заказчиком работ, подрядчиком работ выступала организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия. Так же по указанному объекту культурного наследия министерством культуры области был согласован паспорт колеров на окраску фасадов.

В случае установления фактов проведения работ по капитальному ремонту фасадов, на указанных в Вашем обращении объектах культурного наследия, министерством культуры области будут приняты меры в пределах полномочий.

И.о. министра культуры области

В.М. Гелас