Парамоновские склады будут реконструированы в центр современного искусства с гостиницами, деловым центром, рестораном и спа-зоной.

По словам губернатора области Игорь Гуськов памятник федерального значения уже передан инвестору.

Собственником этого объекта является эксплуатационное предприятие, работающее в системе федерального Министерства имущества. В конце 2013 года состоялось совещание с участием всех заинтересованных сторон, которые провели оценку двух наи более реальных инвестпроектов по сохранению и реставрации этого объекта. Было принято решение, что требованиям в большей степени отвечает проект ООО «Альянс-М». На сегодняшний день между эксплуатационным предприятием и ООО «Альянс-М» заключён договор аренды сроком на 45 лет.

Замгубернатора подчеркнул, что в договоре учтены все условия соблюдения законодательства об охране объектов культурного наследия, а исторический вид зданий будет сохранен.

Как рассказал министр культуры региона Александр Резванов, все пять складских помещений будут объединены в единую композицию с зелёной зоной отдыха, которая будет включать галерею искусства, две гостиницы, ресторан и деловой центр. Уникальным источникам, действующим на территории памятника, также найдут применение - проект предполагает включение спа-центра.

Предполагается, что объект будет сдан в эксплуатацию примерно через три года. Объем инвестиций пока не раскрывается.

"Финансовые возможности для реставрации имеются, уже началась работа с эскизными проектами. Я надеюсь, что у нас наконец-то сдвинулась с мертвой точки эта задача. Мы будем следить за тем, чтобы этот объект не был испорчен", - добавил г-н Гуськов.

В настоящее время здания Парамоновских складов находятся в довольно плачевном состоянии и продолжают разрушаться из-за отсутствия каких-либо мер по охране и обеспечению физической сохранности объектов. Более того, они используются как площадки для несанкционированного складирования мусора, а в одном из строений природные родники образовали «бассейн», в котором с риском для жизни в летнее время года купаются подростки.