Проект «распила» набережной Ростова.

Опубликовал: Владимир Левендорский
25.02.2016 00:00

Администрация Ростова-на-Дону недавно выпустила Постановление о подготовке ещё одного проекта планировки территории. Дело, в общем-то, рутинное: таких постановлений в год выходит несколько десятков.

Но это показательно тем, что речь здесь идёт о территории набережной Дона, причём её, так сказать, «старой» существующей территории до Богатяновского спуска.

А, ведь, не прошло ещё и четырёх лет, как мы с Вами шумно со скандалом уже утверждали планировку этой же самой территории донской набережной. И прошёл всего год с небольшим, как нам торжественно-бравурно под очередной День города объявили о завершении реконструкции набережной, под которую и был разработан тот проект планировки территории.

Не трудно предположить, что вслед за утверждением нового варианта планировки всё той же территории набережной, грядёт её новая реконструкция. Вообще-то, нам обещали в этом году начать реконструкцию «второй очереди» набережной, от Богатяновского до, кажется, 29-й линии. Но начались обычные в таких случаях мафиозные «тёрки» за новые территории, и вопрос о второй очереди набережной повис на неопределенный срок.

А ручки то чешутся, слуги народа из горадминистрации уже настроились «попилить» на очередной реконструкции. И если сложилось так, что не получается «попилить» на второй очереди, то почему бы не «попилить» ещё раз на первой?

Предыдущая «реконструкция набережной» обошлась чуть меньше миллиарда. Во сколько обойдется её повторная реконструкция, мы пока не знаем. Но сдаётся нам, что за все эти деньги можно было бы вымостить ту набережную тротуарной плиткой из чистого золота.

Но главная причина, почему, вдруг, ростовским властям так резко забожилось вновь перепланировать территорию набережной, думается, другая.

Ещё летом прошедшего года, когда г-н Горбань на продажном дибровском пиар-шоу заявил, что решил отдать участок набережной одному своему дружку для строительства гостиницы, мы сказали, что это только начало. Если можно одному, почему нельзя другим? Скоро очередь выстроится из желающих воткнуть на набережной гостиницу, ресторан или что иное.

Судя по всему, задуманный новый проекте планировки является схемой распила территории набережной. Основные претенденты на участие в этом распиле территории легко читаются.

Владельцы здания речного вокзала. Как известно, от речного вокзала остались одни воспоминания. Там уже ресторанно-торговый комплекс. И его хозяева, как все ненасытные хапуги, давно мечтают «расширить бизнес». В том числе и за счёт прилегающих территорий. Особенно за счёт участка набережной между зданием и рекой.

Владельцы шалманов-травилок, возведённых между Газетным и Семашко, хотя уже и так противозаконно понастроили больше того, что позволялось и прошлым проектом планировки территории набережной, и полученными разрешениями на строительство, тоже претендуют на «расширение бизнеса».

На такое же расширение претендуют и новые владельцы бывшей гостиницы «Радиссон» (сейчас, кажется, «Танаис»).

Какие-то жёсткие подковёрные схватки идут вокруг недавно образовавшегося «пятна» у спуска по Семашко.

Территорию рядом с ворошиловским мостом собираются отдавать под какую-то рыбную торговлю.

У владельцев Парамоновский складов, как мы недавно писали, аппетиты тоже растут не по дням а по часам…

В общем, желающих «что-то сделать» с набережной хватает. Так что от набережной ничего и не останется. И нет никаких оснований сомневаться, что г-н Горбань и иже с ним пойдут навстречу «инвесторам».

Ведь интересы «инвесторов» превыше всего.

А кто вспомнит о наших с Вами интересах, интересах простых ростовчан?

Никто, если мы сами о них не напомним.