Уже не один год идёт по сути планомерное уничтожения [памятника архитектуры «Доходного дома Кушнарёва»](#), расположенного в Ростове-на-Дону на углу Социалистической и Соколова, прямо рядом со зданием областного правительства. Много лет страдают и жильцы этого здания из-за аварийного состояния всех его систем жизнеобеспечения.

По этой проблеме в разные ведомства обращались и жители дома-памятника и журналисты. В прошлом году мы тоже решили разобраться с этой проблемой «по своему ведомству».

В начале этого года мы получили [ответ из областного министерства культуры, который вселял определённый оптимизм.](#)

Но год уже заканчивается, а каких-либо реальных улучшений, кроме халтурной подмалёвки фасада здания к Дню города, замечено не было. Мы в очередной раз попросили поделиться информацией по данной проблеме министерство культуры.

Из полученного ответа (см. Приложение) можно заключить, что «некоторая положительная динамика наблюдается». Хотя бы всеми собственниками здания подписаны охранные обязательства. Но эта динамика явно недостаточная для реального спасения памятника.

Мы, конечно, надеемся, что скоро переписка министерства культуры и управляющей компании принесёт реальные плоды. Но, думается, и нам уже пора узнать у этой самой управляющей компании, что же она собирается реально предпринимать.

Приложение

Министерство культуры Ростовской области, рассмотрев Ваше обращение по выявленному объекту культурного наследия - «Доходный дом

В

С

. Кушнарева (женское ремесленное училище), 1910 г. (2 корпуса)», расположенному по адресу:

г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая,
114,116/22,

пр. Соколова, литер Л, Б

(далее - объект культурного наследия), сообщает.

В настоящее время ООО «Онис» и физическими лицами, являющимися собственниками жилых помещений в объекте культурного наследия, с министерством культуры Ростовской области заключены охранные обязательства на объект культурного наследия.

В соответствии со ст. 48 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 - ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», собственник несет бремя содержания принадлежащего ему объекта культурного наследия. Собственник объекта культурного наследия обязан проводить мероприятия по его сохранению, не совершать действий (или бездействие), угрожающих сохранности объекта культурного наследия и влекущих за собой утрату им своего значения.

Информация о выполнении прогнозного плана финансирования капитального ремонта жилых домов на 2013 год в министерстве культуры Ростовской области отсутствует. Заявлений о выдаче разрешения на проведение работ по сохранению объекта в министерство культуры Ростовской области не поступало.

Ни шатко, ни валко... а зима на носу

Опубликовал: Владимир Левендорский
20.11.2013 09:54

Вместе с тем, министерством культуры Ростовской области повторно в адрес ООО УК «Атлант-Строй», осуществляющему управление домом, расположенным по указанному выше адресу, направлено письмо о необходимости представить в министерство культуры Ростовской области информацию о планируемых мероприятиях по проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, с указанием сроков проведения данных работ.

Заместитель министра
Грунский

И.В.