

Ещё зимой многие, и мы в том числе, обратили внимание, что здание, возводимое в Ростове-на-Дону на Ворошиловском, 26, стало заметно превышать первоначально заявленные параметры.

Нас это вопрос особо взволновал потому, что рядом, на Ворошиловском, 28, располагается объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Гордона, кон. XIX в.». Наверняка многим это здание знакомо: там располагаются Кировское районное отделение полиции и областной госархив. Возведение вместо запланированного двухэтажного здания, шести или даже семи этажного, может оказать чрезмерную нагрузку на грунт и привести к разрушению памятника.

[Таких примеров в Ростове, к сожалению, десятки.](#)

Мы обратились за разъяснениями в Администрацию города. Нам ответили (см. Приложение 1), что, да, разрешение выдано на строительство двухэтажного здания для «предприятия общественного питания «Интернет-кафе»». Но с очевидным нарушением данного разрешения ничего поделывать не могут потому как «органы местного самоуправления не проводят проверки строящихся объектов».

Тогда мы решили обратиться в Стройнадзор. И получили очень оригинальный ответ (см. Приложение 2). С одной стороны, там признали, что «проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции на объектах капитального строительства

требованиям технических регламентов и проектной документации

». Но из этого вывели заключение, что «

В настоящее время на указанном объекте государственный строительный надзор не предусмотрен и не осуществляется». И посоветовали «обратиться за разъяснениями в Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону».

Как говорится, бюрократический круг замкнулся. Извольте бегать по нему, на сколько хватит сил и терпения.

Мы, конечно, попробуем обратиться в областной минстрой. Может, они помогут нам вырваться из этого «замкнутого круга»

А пока мы в очередной раз можем констатировать лишённый всякой новизны вывод: если чиновникам надо на вас надавить, что-то у вас «отжать», то у каждого из них, в какой бы «конторе» он ни работал, полномочий всегда хватает, а как только речь заходит о соблюдении законности, ваших прав, - все они разом оказываются бессильными и начинают «кивать» один на другого. Получается, что у вашей проблемы оказывается «семь няnek», а то и больше, и не одна не знает, что надо делать. Не удивительно, что «дитё» оказывается сплошь и рядом, не только «без глаза», а то и сразу без двух. Если вообще не начинает дышать на ладан. Что и происходит у нас с застройкой в историческом центре Ростова. Благодаря стараниям таких «няnek», исторический Ростова скоро прикажет долго жить.

Приложение 1

По поручению заместителя главы Администрации города Ростова-на-Дону (по вопросам строительства и архитектуры) В.Ю. Иванова (№ ГП-4775/15 от 20.04.2015), Ваше обращение через Интернет-приемную Администрации г. Ростова-на-Дону по вопросу строительства объекта на пр. Ворошиловский между домами № 24 и № 28, рассмотрено Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, по существу сообщаем следующее.

На основании заявления застройщика – ООО «Удача» и представленных в полном объеме документов, предусмотренных ч. 7 ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, Департаментом выдано разрешение на строительство № RU61310000-8442-1 от 10.10.2014 предприятия общественного питания «Интернет-кафе» на земельном участке по пр. Ворошиловский, 26, 28. Срок действия данного разрешения до 10.10.2015.

В целях получения разрешения на строительство застройщиком представлены в Департамент документы, предусмотренные ст. 51 Градостроительного кодекса РФ, в том числе два письма Министерства культуры Ростовской области от 04.06.2014 № 23/02-04/1781 и от 30.09.2014 № 23/02-04/3386 о соответствии требованиям Правил

землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятых проектными решениями строительства двухэтажного здания интернет-кафе по пр. Ворошиловский, 26, 28.

Одновременно информируем, что **органы местного самоуправления не проводят проверки строящихся объектов**. Контрольные полномочия Департамента в области градостроительной деятельности, ограничены возможностью только проверки документов, представляемых застройщиками для получения разрешений на строительство и разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в соответствии со ст.ст. 51, 55 Градостроительного Кодекса РФ.

Заместитель директора Департамента

Ю.И. Берестов

Приложение 2

Ваше обращение в Региональную службу государственного строительного надзора Ростовской области по вопросу законности строительства объекта на земельном участке, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 26, 28 рассмотрено.

Сообщаем, что согласно ст. 54 Градостроительного кодекса РФ, а также Положению о

Региональной службе государственного строительного надзора Ростовской области,
государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса.

Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции на объектах капитального строительства **требованиям технических регламентов и проектной документации.**

Согласно действующему законодательству, выдача разрешений на строительство, реконструкцию и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию находится в компетенции Администраций районов города, а также Департамента архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону. При выдаче разрешения на строительство, реконструкцию на объекты, проектная документация которых согласно ст. 49 Градостроительного кодекса РФ подлежит экспертизе, Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону копию разрешения направляет в Региональную службу ГСН РО для принятия такого объекта под государственный надзор. До настоящего времени копия разрешения на строительство указанного объекта в Региональную службу ГСН РО не поступала.

В настоящее время на указанном объекте государственный строительный надзор не предусмотрен и не осуществляется.

По данному вопросу, Вы вправе **обратиться за разъяснениями в Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону.**

Руководитель службы А.Б.Соловьев

Семь нянек

Опубликовал: Владимир Левендорский
09.06.2015 10:39
