

В Ростове-на-Дону завершена проверка объектов, строящихся с нарушением градостроительного законодательства. Выявлено 86 многоквартирных домов, которые строятся под видом односемейных индивидуальных, а также 7 административных зданий, построенных на частных подворьях самовольно, либо под видом индивидуальных жилых домов.

Проверка проведена региональной службой государственного строительного надзора Ростовской области по поручению зам.губернатора Юрия Андриади.

Заместитель губернатора еще в прошлом году обратил внимание руководителей территорий и журналистов на возникновение новой тенденции в индивидуальном жилищном строительстве.

- С недавних пор в Ростове-на-Дону сложилась практика строить так называемые «коттеджные» многоквартирные дома. Любая ниша в законодательстве приводит к тому, что недобросовестные люди хотят на этом нечестно заработать, - подчеркивал Юрий Андриади. - Для индивидуального строительства практически не требуется документов, кроме разрешения на строительство дома. Этим пользуются недобросовестные застройщики. Под видом индивидуальных строят многоквартирные четырех-пятиэтажные дома. И потом у людей, купивших там жилье, возникает масса правовых и коммунальных проблем. Однако это не мешает застройщикам и агентам по недвижимости вводить в заблуждение покупателей жилья. Бесконтрольность и молчание местных властей застройщики принимают как знак согласия на свои незаконные действия.

Некоторые из домов, попавших в «черный список» региональной службы госстройнадзора Ростовской области, были начаты строительством еще в 2007-2008 годах. Но особенно ярко эта тенденция проявилась после начала экономического кризиса в донской столице, где и сейчас остаются высокими цены на земельные участки и готовое жилье.

Недобросовестных застройщиков неоднократно штрафовали, отзывали разрешение на строительство, обращались в прокуратуру, к местным властям. Именно последние могут инициировать снос незаконных строений.

Потенциальные покупатели жилья могут ознакомиться с [«чёрным списком»](#), чтобы не ошибиться.