

Арбитражный суд Ростовской области назначил судебную экспертизу в отношении одноэтажного павильона, построенного «Донским причалом» на Береговой.



Напомним, что компания выиграла в конкурсе по реализации проекта реконструкции набережной. Конкурс проводила администрация города. Между сторонами было заключено концессионное соглашение, в соответствии с которым на Береговой на отрезке в 480 метров между Соборным и Газетным «Донской причал» должен построить пять кафе-павильонов (площадь застройки от 75 до 200 кв. метров) и выставочный павильон. Кроме того, должны быть отремонтированы три причала.

[Но в апреле нынешнего года департамент архитектуры обратился в Арбитражный суд Ростовской области с иском о сносе одноэтажного выставочного павильона, который якобы самовольно возведён на Береговой. Кроме того, департамент требовал от «Донского причала» привести пять кафе-павильонов в соответствии с документами на строительство.](#)

—
[При этом в июне администрация опубликовала постановление, в котором площадь павильонов-кафе была расширена \(до 150-350 кв. метров\). Кроме того, на создание наземного фонтана теперь планируется потратить не менее 115 млн рублей, а не 30 млн, как заявлялось изначально.](#)

На днях департамент архитектуры отказался от требований о приведении кафе-павильонов в соответствии с документами, но по-прежнему настаивает на сносе «самовольно возведённого» выставочного павильона. Суд назначил по делу судебную экспертизу, которая должна установить обстоятельства, свидетельствующие об отсутствии (наличии) в объекте признаков для сноса.

Эксперту предстоит рассмотреть, обладает ли павильон признаками объекта капитального строительства. Кроме того, эксперту нужно будет выяснить, возможно ли перемещение павильона и будут ли нарушены конструктивные элементы объекта при перемещении.

Заключение эксперта должно быть представлено в суд до 7 октября. Производство по делу в связи с назначением судебной экспертизы приостановлено.