Данный вопрос был рассмотрен на прошедшем заседании коллегии Администрации Ростова-на-Дону, которое состоялось под председательством главы Администрации города Сергея Горбань.

Заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства Оксана Хныкова отметила, что в настоящее время в соответствии с муниципальным контрактом от 11.03.2014 № 054/М Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» (г. Санкт-Петербург) выполнен проект внесения изменений в Генеральный план города Ростова-на-Дону на 2007-2025 годы.

«Главная цель проекта – приведение действующего Генерального плана в соответствие с произошедшими изменениями нормативно-правовой базы федерального, регионального и муниципального уровней, а также учет в функциональном зонировании города Ростова-на-Дону действующих правил землепользования и застройки, проектов, планов и программ развития муниципального образования города Ростова-на Дону», – пояснила заместитель директора Департамента архитектуры и градостроительства города.

На основании замечаний и предложений, поступивших в ходе проведения процедуры публичных слушаний, было принято решение укрупнить функциональное зонирование территорий.

Проект предусматривает отображение жилой застройки без разделения по этажности и выделение всей застройки общественного назначения в единую общественно-деловую зону. Дальнейшее разделение на зоны, в том числе на общественно-жилую, зону размещения объектов спортивного назначения, объектов образования и другие, а также разделение по этажности и другим параметрам планируется выполнить в ходе разработки проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону, принятые решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 26.04.2011 №87.

Для организации территории вдоль русла реки Темерник выделена зона поэтапной трансформации территорий. Данная зона предполагает постепенное преобразование территорий вдоль русла реки Темерник, в том числе садоводческих товариществ, в

многофункциональную застройку с учетом сохранения большого процента озеленения.

В своем докладе Оксана Хныкова подчеркнула, что основная часть изменений в Генеральный план касается функционального зонирования территории города Ростова-на-Дону, в том числе:

1. вынос (или ликвидация) крупных производственных, коммунальных и инженерных площадок с территории города Ростова-на-Дону (гражданский аэропорт, испытательная площадка ОАО «Роствертол», гипсовый завод, ГПЗ-10 и другие);

2. развитие новых районов Ростова-на-Дону. Во-первых, за счет передачи земель Министерства обороны Российской Федерации в муниципальную собственность (территории 140 и 51 военных городков). Во-вторых, развитие жилой застройки в северном направлении

на территории бывшего совхоза «Декоративные культуры»;

3. пересмотр принципа развития пойменных территорий. Речь идет о создании нового центра города Ростова-на-Дону и Ростовской агломерации в левобережной части города с учетом создания особых природных коридоров, в том числе для пропуска паводковых вод. Кроме того, этот пункт касается изменения вектора развития перспективного Кумженского района на малоплотную застройку с выделением общегородских пространств рекреационного назначения и формирования «зеленого» пояса для защиты застроенных территорий города Ростова-на-Дону от преобладающих ветров.

В отношении развития транспортной инфраструктуры изменения в Генеральный план носят преемственный характер. Проектом предусматривается модернизация и активное развитие транспортного каркаса города Ростова-на-Дону, систем общественного транспорта, инфраструктуры пешеходного и велосипедного движения.

В проекте также даны предложения по развитию системы озеленения города

Ростова-на-Дону, развитию рекреационных зон, увеличению площади природных ландшафтов.

Оксана Хныкова добавила, что в соответствии с современными требованиями материалы Генерального плана будут переведены в цифровой формат с привязкой к городской системе координат. Это позволит использовать материалы Генерального плана в геоинформационной системе как на городском, так и на федеральном уровне.

Более подробно о проектных решениях, принятых в проекте внесения изменений в генеральный план города Ростова-на-Дону, доложила заместитель генерального директора ООО НПИ «ЭНКО», руководитель проекта, профессор Международной Академии Архитектуры Ольга Красовская.

Наш комментарий.

К сожалению, наши самые пессимистические опасения полностью подтвердились. Принятый вариант генплана – это план уничтожения исторического Ростова-на-Дону