Развитие исторической части Ростова обсудили в ходе пресс-брифинга с участием главы Администрации Алексея Логвиненко. По его словам, важным решением последнего времени стало четкое определение исторического центра города. В границах улиц Сиверса, Красноармейской, Береговой и Нахичевани установлен жесткий правовой режим для дальнейшей застройки.

- В исторической части города находятся здания двух категорий. Первая - объекты культурного наследия, которые мы обязаны привести в первоначальный вид. Вторая категория – это здания, которые сами по себе не представляют исторической ценности, но попадают в защитную зону, поскольку располагаются рядом с каким-либо памятником истории. Сейчас ведутся работы над проектом объединенной охранной зоны объектов культурного наследия исторической части города. Его реализация даст возможность сносить старые здания и на их месте строить новые. При этом важно, чтобы внешний облик новостроек соответствовал историческому стилю города 19-20 веков, - сказал Алексей Логвиненко.

Он уточнил, что речь идет, прежде всего, о строительстве в центре Ростова объектов социальной и деловой инфраструктуры, в том числе поликлиник, школ, банков, учреждений общественного питания и бытового обслуживания.

Важным решением урегулирования застройки центральной части города является включение территорий города Ростова-на-Дону, расположенных в непосредственной близости к правому берегу реки Дон, в территориальную зону охраны речного фасада (РФ). Градостроительный регламент данной зоны не предусматривает возможность размещения многоэтажной высотной жилой застройки.

В настоящее время проект объединенной охранной зоны находится на согласовании в министерстве культуры РФ. Ориентировочно решение об утверждении проекта будет принято в марте 2021 года. Пока же Администрация города ведет активную работу в двух направлениях: расселение людей из аварийного фонда и вовлечение в оборот земельных участков, расположенных под ветхими многоквартирными домами.

[redacted]ВПО