Следственный комитет России возбудил в отношении главного архитектора Ростовской области Алексея Полянского уголовное дело. Чиновника подозревают в том, что он, занимая должность главного архитектора Ростова-на-Дону с 2004 по 2011 год, совершил действия, выходящие за пределы его полномочий и повлекшие нарушение охраняемых законом интересов государства, сообщил официальный представитель следственного комитета Владимир Маркин.

Чиновнику ставят в вину превышение полномочий. По данным следствия, Алексей Полянский в 2010 году издал распоряжение, которым перевел земельные участки, примыкающие к ростовскому садоводческому товариществу "Изумруд" из зоны "природные ландшафты" в форму "для садоводства". Площадь земли составила почти 2 гектара.

До принятия распоряжения на этих участках земли разрешалось только проводить коммуникации или размещать объекты гражданской обороны. Следователи настаивают, что чиновник знал, что публичные слушания по вопросу изменения статуса земель не проводились и глава города соответствующего решения не принимал.

Изданное главным архитектором Ростова Алексеем Полянским постановление позволило в дальнейшем поставить эти 22 земельных участка на кадастровый учет и провести их льготную приватизацию.

Дело завели следственные органы ЮФО, по версии которых замминистра территориального развития, архитектуры и градостроительства превысил должностные полномочия.

«Игнорируя факт нахождения земельных участков в зоне природных ландшафтов, 23 декабря 2010 года, находясь в помещении МУ “Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону”, он незаконно вынес распоряжение, которым установил вид разрешенного использования “для садоводства” 22 земельным

участкам, общей площадью 1,65 га, кадастровой стоимостью 16 млн 910 тысяч 520 рублей, находящихся в муниципальной собственности. Действия Алексея Полянского повлекли в дальнейшем незаконную постановку на кадастровый учет данных земельных участков, их льготную приватизацию по цене в размере 10 рублей за 1 кв.м. и отчуждение из состава муниципальной собственности», — говорится в сообщении в пресс-службы.

Следственными органами СК РФ по ЮФО возбуждено уголовное дело по ч. 1 ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий).