Из министерства культуры Ростовской области в прокуратуру Ленинского района поступил сигнал о нарушении ТСЖ "Шаумяна, 94" законодательства об охране памятников культурного наследия регионального значения. В ходе прокурорской проверки информация подтвердилась. - Этот жилой дом является объектом культурного наследия и состоит в соответствии с постановлением губернатора области на государственной охране памятников истории. На этом объекте проводились ремонтно-реставрационные работы с нарушениями норм федерального и областного законодательства

По результатам проверки в отношении ТСЖ "Шаумяна, 94" заведено административное дело. В адрес его руководства внесено представление об устранении нарушений. В суд направлено исковое заявление о запрете производить работы. Прокуратура настаивает так же на том, чтобы суд обязал ТСЖ получить "в установленном порядке разрешительную документацию".