

Недавно нами получен ответ Департамента архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону на [нашу просьбу разъяснить на каком основании ООО «Строительный трест КСМ-14» получил разрешение на строительство 20-ти этажного здания в Охранной зоне Ростова](#)

. Мы его публикуем полностью, как обычно, в Приложении.

Думаем этот ответ не нуждается в особых комментариях. Но вызывает новые очевидные вопросы, ответы на которые мы постараемся узнать в Арбитражном суде Ростовской области и Окружной прокуратуре.

Приложение

По поручению Администрации города Ростова-на-Дону Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону рассмотрено Ваше обращение, поступившее в Интернет-приемную. По существу вопроса сообщаем следующее.

На поступившее 07.08.2007 заявление ООО «Строительный трест КСМ-14» о подготовке градостроительного плана на земельном участке для размещения 20-этажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной автостоянкой по адресу: ул. Социалистическая, 29, ул. Социалистическая, 31/32 ул. Шаумяна, ул. Социалистическая, 33/34 ул. Шаумяна, ул. Шаумяна, 30, Департамент ответил отказом (письмо от 10.08.2007 № 01-20/11296,12698), принимая во внимание, что расположение участка находится в объединенной охранной зоне памятников истории и культуры. После чего ООО «Строительный трест КСМ-14» обратился в арбитражный суд Ростовской области с заявлением о признании отказа Департамента в выдаче градостроительного плана незаконным и обязанности Департамента выдать градостроительный план указанного земельного участка для размещения жилого дома указанной этажности - двадцать.

В результате Арбитражный суд Ростовской области решением от 14.09.2007 (дело № А53-10976/20070С2-28) обязал Департамент выдать градостроительный план земельного участка по адресу: ул. Социалистическая, 29, ул. Социалистическая, 31/32 ул. Шаумяна, ул. Социалистическая, 33/34 ул. Шаумяна, ул. Шаумяна, 30 для размещения 20-этажного жилого дома с объектами общественного назначения и подземной

автостоянкой и реконструкции двухэтажного здания, расположенного по ул. Социалистической, 33 (жилой дом М.В. Ильина) в четырехэтажное.

На основании решения суда Департамент подготовил и утвердил градостроительный план упомянутого земельного участка от 17.10.2007 № RU61310000-1020070000011240 с предельным количеством этажей двадцать. Нет ничего лучше, чем приятный отдых в онлайн казино. Преимуществ такого досуга очень много и именно поэтому он становится популярней с каждым годом. Вы можете не думать о дресс-коде, не волноваться о своей безопасности в случае крупного выигрыша, и играть в свое удовольствие на <http://pobeda-slot2.com>

круглыми сутками. Это очень экономит время, а благодаря возможности получить выигрыш практически любым удобным для себя способом, можно изрядно сэкономить. Помимо всего прочего, онлайн казино намного выгодней, чем стационарное, так как процент выплат очень высок.

Разрешение на строительство от 12.03.2010г. №RU 61310000-6607-1, со сроком действия до 28.10.2010 года, выдано Департаментом, на основании заявления застройщика ООО «Строительный трест КСМ-14» и представленных документов предусмотренных частью 7 ст. 51 Градостроительного Кодекса РФ, в том числе положительного заключения Государственного учреждения РО «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации» по проекту данного объекта № 61-1-2-2368-08 от 29.01.2008 года.

Главный архитектор города

- директор Департамента

А.Э. Полянский