Опубликовал: Владимир Левендорский
25.12.2015 09:00

Недавно Администрация Ростова-на-Дону объявила о проведении публичных слушаний по новому проекту Правил землепользования и застройки города. Закончится они должны в конце января (
с программой слушаний можете познакомиться здесь
).

Как всегда, привлекает внимание удачно выбранное время проведения слушаний – новогодние и рождественские праздники, когда понятное дело, всем не до публичных слушаний. Так же проще «тихой сапой» протащит нужные городским властям – и совсем не нужные нам с Вами, - решения. Но мы надеемся, что Вы хотя бы к 20-21 января 2016г. будете уже «в полной форме» и сможете поучаствовать хотя бы в заключительном этапе слушаний с 19 по 28 января 2016г.

Потому что в предлагаемом проекте есть очень Важные для простых ростовчан вещи.

Во-первых, впервые за последние три года вносятся изменения во все Зоны с особыми условиями охраны объектов культурного наследия. К этому вопросу мы вернёмся чуть позже, поскольку он требует некоторого времени для анализа.

Но, во-вторых, в проекте вносятся некие «маленькие изменения» в зонах на небольшом участке земли. Но участок этот очень примечателен. Это – территория парка 1мая, о передаче которого в концессию недавно объявила ростовская горадминистрация. На это участок тут же «раскатал губу» некий г-н Крыжановский работающий помощником члена Совета федерации Е.Бушмина.

Под развешивание лапши на наши уши о «благоустройстве парка», он задумал практически уничтожить восточную часть парка (перед медуниверситетом), построив там гостиницу.

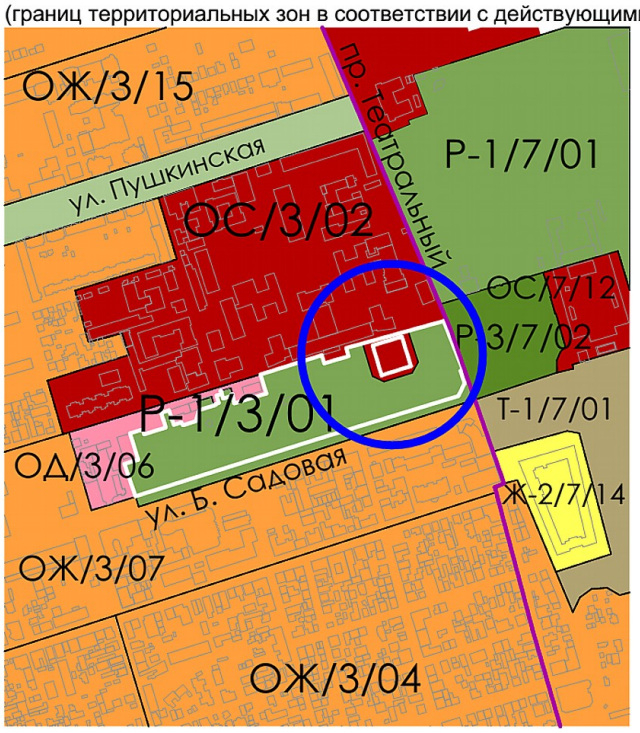
Ещё полтора месяца назад, как нам только стало известно об этих планах – концессии и строительстве гостиницы, - мы написали, что главным юридическим препятствием для реализации этих планов будет то, что по существующим Правилам землепользования и

застройки вся территория парка 1 Мая вполне естественно отнесена к зоне «Р» - «Зоне общественных парков организованного отдыха», в которой любое капитальное строительство запрещено. Но там же мы заметили, что это не станет препятствием для горадминистрации и г-на Крыжановского. Потому что все эти зоны с лёгкостью афериста-напёрсточника ростовская горадминистрация меняет в угоду «хорошим людям» по нескольку раз в год. Не в последнюю очередь за счёт сокращения территории парков и скверов в центре города (посмотрите на парк строителей или вспомните историю со строительством здания прокуратуры в сквере у Дворца спорта).

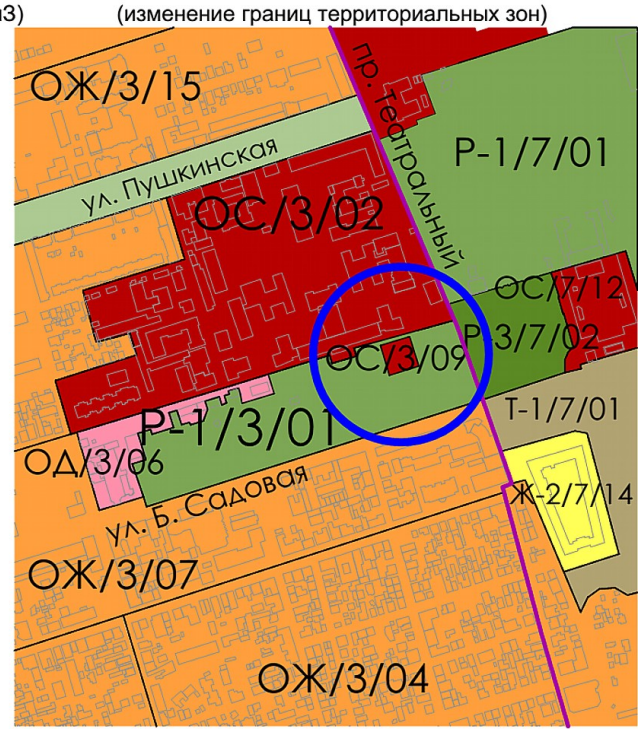
И вот не прошло и двух месяцев, как наши предположения начали сбываться. Ту половину парка на которую «раскатал губу» г-н Крыжановский, в предложенном проекте ПЗЗ перевели из зоны парков в зону «ОС» - «Зону природно-производственного комплекса», где капитальное строительство допускается.

Фрагмент карты градостроительного зонирования Кировского района
внесение изменений в ПЗиЗ для части территории города в районе ул. Большой Садовой и просп. Театрального

СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ
(границ территориальных зон в соответствии с действующими ПЗиЗ)



ПРОЕКТНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
(изменение границ территориальных зон)



Опубликовал: Владимир Левендорский
25.12.2015 09:00

То есть, ростовские власти говорят нам: парк мы ликвидируем и отдаём его территорию для зарабатывания денег «хорошему человеку»

И как же не отдать, когда за этим «хорошим человеком», стоит человек не просто «хороший», а «большой»

Но нам-то от этого не легче – одним парком в Ростове станет меньше.