

Мы с Вами уже поделились нашими [недоумениями по поводу того, как прошла недавняя реконструкция ростовской набережной](#). Из доступной нам информации получалось, что эта реконструкция была проведена без какой-либо проектной документации.

Но чтобы не наговаривать на уважаемых людей напраслины, мы попросили ростовскую городскую администрации разъяснить нам: был проект или нет?

Недавно мы получили ответ (см.Приложение)

Этот ответ, на наш взгляд, является признанием, что так называемая «реконструкция» набережной Ростова-на-Дону была проведена без какого-либо проекта. В ответе вывернули наизнанку наш вопрос, представив его так, что мы будто бы спрашивали о концепции реконструкции набережной. И дальше повторили то, что нам с Вами давно известно. И о «концепции», и о проекте планировки, и о публичных слушаниях...

Но мы то спрашивали не об этом. Мы спрашивали: а была ли хоть какая-то рабочая проектная документация, без которой никакой нормальный человек не начнёт ничего строить. Да «простому человеку» просто не позволят ничего строить.

Но то «простому человеку». Как говорится, что не позволено быку, то позволено чиновникам. Своя рука владыка. Сам же строю – зачем ещё какой-то проект?

Нас такой подход ростовской администрации смущает по двум главным причинам.

Во-первых, без проекта – [на что обратили внимание и многие посетители нашего сайта](#), - как-то коряво получается.

Признали: набережную «сляпали на глазок». А что будут строить – скрывают.

Опубликовал: Владимир Левендорский
13.11.2012 11:41

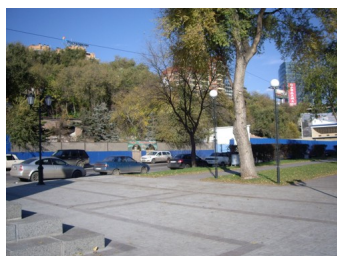
Во-вторых, если не было проекта, значит не было и сметы. А нет сметы, как поймешь, сколько денег потратили? И почему именно столько?...

Строили «на глазок». А как деньги тратили? Сотней миллионов больше, сотней миллионов меньше... Кто считал?

Понятно дело, тут речь не идёт о тринадцати миллиардах как в иных местах, - а о сущей мелочи, паре сотен миллионов. Но нам думается, что для Ростова и это немаленькая сумма. Интересно, как это сумма будет «звучать» в финансовом отчете ростовской администрации за этот год? Может Счётную палату и прокуратуру этот вопрос заинтересует пораньше?

Уже в который раз мы заодно спросили Администрацию Ростова о том, что же всё-таки собираются строить на набережной между Будёновским и Ворошиловским?

Из получено ответа можно заключить, что насчёт того, что будут строить на набережной и Газетного, решения пока нет. Хотя судя по тому, какой огромный участок уже расчищен под строительство, [от планов возвести там что-то «грандиозное» в ростовской администрации не отказались.](#)



А вот у Будёновского спуска, напротив речного вокзала собираются возводить очередной «офисно-жилой комплекс». Но по какому проекту он строится, как он будет

Признали: набережную «сляпали на глазок». А что будут строить – скрывают.

Опубликовал: Владимир Левендорский
13.11.2012 11:41

выглядеть, кем это проект утверждался?... На эти вопросы мы в очередной раз ответов не получили.

Зачем нужен департамент архитектуры, которые не знает, кто, где, что и по каким проектам строит? – вопрос отдельный.

А вот насколько законен такой «режим секретности», созданный вокруг это «строительного объекта»? – С этим вопросом мы осмелимся побеспокоит прокуратуру.

Нас этот вопрос особенно беспокоит в связи с тем, что строительство ведется в охраняемой зоне объектов культурного наследия, в частности в зоне «речного фасада» Ростова-на-Дону. Мы предполагаем, что такая «секретность» вызвана тем, что возводимое сооружение грубо нарушает те ограничения, которые налагаются на объекты, возводимые в этих охранных зонах.

Есть основания предполагать, что здесь мы имеем дело с типичной высокоэтажной «точечной застройкой», о недопустимости которой в историческом центре Ростова неоднократно говорили губернатор Ростовской области В.Ю.Голубев и вице-губернатор

С.И.Горбань.

Приложение.

Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону рассмотрел

Признали: набережную «сляпали на глазок». А что будут строить – скрывают.

Опубликовал: Владимир Левендорский
13.11.2012 11:41

Ваше обращение, направленное в Интернет-приемную Администрации города Ростова-на-Дону, о «концепции» реконструкции набережной и строительстве капитальных объектов по ул. Береговой.

По существу поставленных вопросов в рамках полномочий Департаментом сообщаем следующее.

Концепция развития Набережной реки Дон разработана Департаментом архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону, рассмотрена и одобрена на заседании коллегии Администрации города Ростова-на-Дону от 09.02.2012 № 1, а также утверждена Мэром города Ростова-на-Дону М.А. Чернышевым и согласованна Вице-губернатором Ростовской области С.И. Горбань.

В соответствии с решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 14.12.2006 № 219 «О принятии положения о публичных слушаниях в городе Ростове-на-Дону по вопросам градостроительной деятельности» (в ред. 20.07.2012), на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 15.05.2012 № 348 утверждена откорректированная документация по планировке территории расчетно-градостроительных районов центральной части города Ростова-на-Дону в границах: просп. Сиверса, ул. Текучева, просп. Театральный, ул. Береговая до балки Кизитериновская, южная граница – береговая линия реки Дон в части красных линий элементов планировочной структуры территории набережной в границах: береговая линия реки Дон, просп. Сиверса, балка Кизитериновская, ул. Береговая, выполненная на основании постановления Администрации города Ростова-на-Дону от 30.03.2012 № 211. По результатам проведения публичных слушаний (протокол публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний от 20.06.2012) указанная документация была отклонена и отправлена на доработку (постановление Администрации города от 21.08.2012 № 694).

В публичных слушаниях, согласно регламенту организации проведения могут принять участие любые заинтересованные лица

Учитывая заключения, полученные в ходе публичных слушаний, после доработки откорректированная документация была утверждена постановлением Администрации города от 04.09.2012 № 740. Чертеж планировки (красные линии; линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи) представлен в приложении № 1 к данному

Признали: набережную «сляпали на глазок». А что будут строить – скрывают.

Опубликовал: Владимир Левендорский
13.11.2012 11:41

постановлению.

По данным информационной системы обеспечения градостроительной деятельности для земельного участка по адресу: просп. Буденновский, 2а/23б (КН 61:44:0050724:42) площадью 2421 кв.м Департаментом выдан градостроительный план земельного участка от 02.08.2012 №RU61310000-0820121212000137. На указанный земельный участок Департаментом выдано разрешение от 28.04.2008 № RU6130000-6661-1 на строительство офисного центра со встроенной автостоянкой. Для земельного участка по адресу: ул. Береговая, 33/4 (КН 61:44:0040913:16) площадью 5043 кв.м Департаментом выдан градостроительный план земельного участка от 25.07.2011 №RU61310000-0720111561500103. На указанный земельный участок Департаментом разрешение на строительство объекта не выдавалось.

По вопросу отсутствия информации на огражденных территориях (просп. Буденновский, 2а/23б, ул. Береговая, 33/4), Вам необходимо обратиться в администрации районов, в соответствии с территориальной принадлежностью: администрация Ленинского района (пер. Соборный, 36) и администрация Кировского района (ул. Серафимовича, 86).

Главный архитектор города – директор Департамента

В.А. Гейер