

22 июля 2010г. Департамент имущественно-земельных отношений г.Ростова-на-Дону принял очередное распоряжения о приватизации муниципального имущества № 2582. Согласно этому распоряжению приватизируется объект культурного наследия «Пятиэтажный жилой дом с магазином» (г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 60). Но об этом, как последнее время водится, в распоряжении ничего не сказано. А значит сохранность этого памятника находится под угрозой.

□ Из описания Охранных зон Ростова-на-Дону

Пятиэтажный жилой дом с магазином (г.Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, 60)

Неотъемлемый градоформирующий элемент комплекса застройки главной улицы города.

Интересный пример многоэтажного жилого дома середины 1950-х г.г. возведенного в исторической застройке старого центра.

Здание построено в середине 1950-х г.г. по проекту архитектора В.И.Григор.

В оформлении фасада удачно использован стилизованный классицистический декор, формы и приемы характерные для периода послевоенного восстановления города.

В ритмической композиции фасада доминируют три эркера, размещенные над входами в магазины. Над массивным

венчающим карнизом эркеры завершены аттиками с люкарнами и дугообразным навершиями в центре. Первый торговый этаж решен рядом больших полуциркульных окон с декоративным аркатурным обрамлением в верхней части. Основания эркеров подчеркнуты декоративными кронштейнами, их нижняя часть акцентирована размещением в едином ряду прямоугольных балконов. Архитектурный облик здания формирует также немногочисленный лепной декор: модульоны карниза подчеркнуты иониками, фриз - рядом мелких зубчиков и малыми венками на его плоскости, основания эркеров и их этажи расчленены штукатурными тягами, стены рустованы. Активную роль в пластическом решении фасада играет мощный цокольный пояс и наличники парадных входов. Оформление фасада дополняют решетчатые ограждения балконов.

