[Как мы уже сообщали, в настоящее время в Ростове-на-Дону проходят так называемые «публичные слушания» нового генплана развития города.](#)

Горадминистрация, как обычно, намеревалась этот важнейший для будущего Ростова и его жителей документ протащить «тихой сапой». Даже сам проект, который, вроде бы, должны были обсуждать, фактически не был опубликован.

Но предлагаемый проект оказался настолько непрофессиональным и сделанным откровенно не в интересах ростовчан, что тут же вызвал массовые протесты как среди обычных горожан, так и среди профессионалов.

Горадминистрации пришлось даже отменить официально заявленную пресс-конференцию. На которой это генплан должен был «презентован». Очевидно, в надежде замять и сбить нарастающую протестную волну.

Но из этого ничего не вышло.

[Свою позицию мы высказали сразу же как только было объявлено о начале публичных слушаний.](#) Суть его проста: в данном варианте генплан является просто противоправным. Коли Ростов-на-Дону является историческим поселением – о чём ясно сказано, даже, в предлагаемом проекте, - генплан обязательно должен содержать разделы с охранными зонами и строительными регламентами исторического центра города. Ничего это в предложенном варианте генплан нет.

Недавно завершился первый этап публичных слушаний, «для специалистов».

Приведём краткие выдержки из мнений специалистов, высказанных по итогам этих слушаний (полный вариант этих высказываний –

[здесь](#)
):

«Ковровая такая стройка получается».

«Мы можем потерять все озеленение».

«Нормальная городская застройка - малоэтажная историческая в центре...высотное строительство в окраины. Сейчас все наоборот, и эту тенденцию новый генплан продолжает».

«Градостроительная политика должна проводиться в первую очередь в интересах ростовчан, и только во вторую определяться экономическими интересами».

«Генеральный план представлен в виде листов на планшете, расположенных в очень темном углу публичной библиотеки. На сайте rostov-gorod.ru изображение с предложением функционального зонирования не открываются ... Я не имею возможности найти и определить цвет зон по интересующим нашу компанию земельным участкам. Может быть это сделано специально? И, получается, публичные слушания - просто профанация».

По сути этот генплан - просто программа реализации бизнес-интересов ростовской «строительной мафии», ничего не имеющим общего с РАЗВИТИЕМ города и решением проблем его жителей.

Напомним, что на следующей недели 22-24 сентября 2015г. в 16 час в «Публичке» будет проходить второй этап публичных слушаний. Открытый, для всех желающих. Все, кому не безразличны судьба Ростова, и жизнь каждого из нас должны туда прийти.

Не упустите свой шанс хоть как ограничить тот строительный беспредел, который губит Ростов последние двадцать лет. Или этот беспредел будет продолжаться и дальше.

Иди – и говори! Отстаивай свои права!

Опубликовал: Владимир Левендорский
18.09.2015 00:00

И тогда можно будет только «кусать локти». Вы хотите повторений ситуаций с [«небоскребом на набережной»](#)

, а

[«апарт-отелем» в Седовском скверике](#)

, с застройкой

[жилыми комплексами и офисными высотками наших парков и скверов](#)

, с фактической

[утратой донской набережной](#)

, походя уничтожающей важнейшие для истории Ростова памятники -

[Парамоновские склады](#)

и

[Богатыновский источник](#)

, - с

[массовой «точечной застройкой», уничтожающей ваши дома и превращающей центр](#)

[Ростова в одно большую пробку](#)

?... Если этот генплан будет принят, всё это будет повторяться в ещё больших масштабах. И Вы уже тогда вообще ничего не сможете сделать. Потому что всё будет «по закону».

Если Вы не хотите этого – идите и отстаивайте своё право на достойную жизнь. Жизнь, которая должны быть такой, какую хотите Вы, а не «строительная мафия».