

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель
комитета по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области



И.В. Грунский

ПРОТОКОЛ

заседания рабочей группы комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области по установлению историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия (далее – рабочая группа)

«16» «июня» 2023 г.
09.30 час.

№ 5

г. Ростов-на-Дону

Председатель: председатель комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – И.В. Грунский.

Секретарь: специалист-эксперт отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов археологического наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – Е.Ю. Жигалова.

Присутствовали:

№ п/п	Фамилия имя отчество	Должность
1.	Грунский Иван Владимирович	председатель комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области, председатель рабочей группы
2.	Коробова Ирина Владимировна	заместитель председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальник отдела охраны объектов культурного наследия, заместитель председателя рабочей группы
3.	Жигалова Екатерина Юрьевна	специалист-эксперт отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов археологического наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области, секретарь рабочей группы

4.	Власкин Михаил Васильевич	директор государственного автономного учреждения культуры Ростовской области «Донское наследие»
5.	Кустинская Анна Валентиновна	специалист-эксперт отдела по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области государственного учета объектов архитектурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области
6.	Провоторова Елена Вадимовна	заместитель начальника отдела контрольно-надзорной деятельности по исполнению переданных полномочий Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области
7.	Харченко Александр Александрович	ведущий историк отдела архитектурного и исторического наследия государственного автономного учреждения культуры Ростовской области «Донское наследие»
Представители общественности, заявители:		
8.	Берестов Ю.И.	главный архитектор г. Ростова-на-Дону
9.	Слиденко А.Е.	МКУ "УЖКХ" Ленинского района г. Ростов-на-Дону
10.	Головина О.В.	заявитель по объекту недвижимости, расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский 17
11.	Ломтев А.В.	представитель общественности (член Союза архитекторов России)
12.	Воробьев Я. Г.	представитель собственника (ООО «Новотекс»)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

Вопрос установления историко-культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия на основании обращения Головиной О.В. от 01.02.2023 б/н о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17.

СЛУШАЛИ:

Грунского И.В., открывшего заседание рабочей группы и предоставившего слово заявителю Головиной О.В. и представителю собственника Воробьеву Я.Г.

Головину О.В., подтвердившую основные аспекты из ранее представленных дополнений от 14.06.2023 к обращению от 01.02.2023 б/н по объекту недвижимости, расположенному по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17.

Воробьева Я.Г., представившего возражения по ранее поступившей информации от заявителя по объекту недвижимости, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17.

Ломтева А.В., по вопросу архитектурно-художественной ценности объекта.

Грунского И.В., предложившего проголосовать по вопросу включения объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области.

В результате проведенной работы рабочей группой выявлены факты и сведения:

Объект недвижимости – здание по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17 по данным материалов по определению историко-культурной ценности объекта имеет следующее наименование и адресацию: «Административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 44, литер А. Объемно-пространственная композиция и архитектурно-художественный облик объекта формировались на протяжении 1890 – 1951 годов. В дореволюционную эпоху объект был связан с жизнью и деятельностью купцов Николая и Никиты Черновых, а во второй половине XX века – с деятельностью Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой», оказавших влияние на экономическое развитие не только Ростова-на-Дону, но и всего Донского края. Объект расположен в исторической части г. Ростова-на-Дону. Объект играет заметную роль в формировании композиционной структуры проспекта Буденновского, поэтому его можно охарактеризовать как градостроительный акцент местного значения. Вследствие расположения на пересечении проспекта Буденновского, улицы Темерницкой и улицы Серафимовича, объект имеет три парадных фасада, обращенных на прилегающие улицы – южный, восточный и северный. Объект представляет интерес с точки зрения архитектуры, поскольку является интересным образцом гражданской архитектуры конца XIX – первой половины XX веков и отражает стилистическое многообразие застройки исторического центра города Ростова-на-Дону. Оформление парадных южного, восточного и северного фасадов объекта выполнено с использованием композиционных приемов и архитектурных деталей, характерных для эклектики с элементами барокко. Объект представляет интерес с точки зрения архитектуры, обладает достаточной историко-культурной ценностью так как соответствует критериям, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Пристройки литеры а8, а9, а10, а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18, выполненные к парадным восточному и южному, а также к дворовым западному и северному фасадам объекта, расположенные по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 44, не обладают достаточной историко-культурной ценностью, не соответствуют критериям, установленным Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

В ходе заседания рабочей группы указанный объект рассматривался на соответствие следующему критерию:

«Административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ ул. Серафимовича, 44, литер А

№ п/п	Наименование критерия историко - культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1	2	3	4
1.	Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должен соответствовать требованиям, определенным статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	соответствует	

Объект, расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 44, литеры а8, а9, а10, а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18

№ п/п	Наименование критерия историко - культурной ценности объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия	Степень соответствия	Дополнительные сведения
1	2	3	4
1.	Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, должен соответствовать требованиям, определенным статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	не соответствует	

РЕШИЛИ:

По объекту: «Административное здание Управления по строительству оросительных систем «Ростовдонводстрой» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ ул. Серафимовича, 44, литер А, рабочей группой принято решение включить данный объект в перечень выявленных объектов культурного наследия Ростовской области.

По объекту: расположенному по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр. Буденновский, 17/41, ул. Темерницкая/ул. Серафимовича, 44, литеры а8, а9, а10, а11, а12, а13, а14, а15, а17, а18, рабочей группой принято решение отказать во включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия, а также исключить из списка объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия Ростовской области.

Секретарь



Е.Ю. Жигалова