



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.02.2024 № 357

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом А.З. Блюма» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Долмановский, дом 29, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Дом А.З. Блюма», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 29, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.01.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29.01.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Кобяковой З.П. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2022 № 2671), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом А.З. Блюма» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом А.З. Блюма», 1914 год.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом А.З. Блюма», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,

пер. Долмановский, 29, литеры А, А1, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Долмановский, дом 29.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Долмановский, дом 29, согласно приложению № 1.

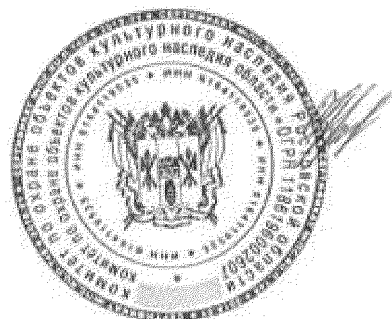
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Долмановский, дом 29, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 09.03.2023 № 86 «О включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Долмановский, 29, литеры А, А1, в перечень выявленных объектов культурного наследия и об утверждении границ его территории».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 29.02.2024 № 357

### ГРАНИЦЫ

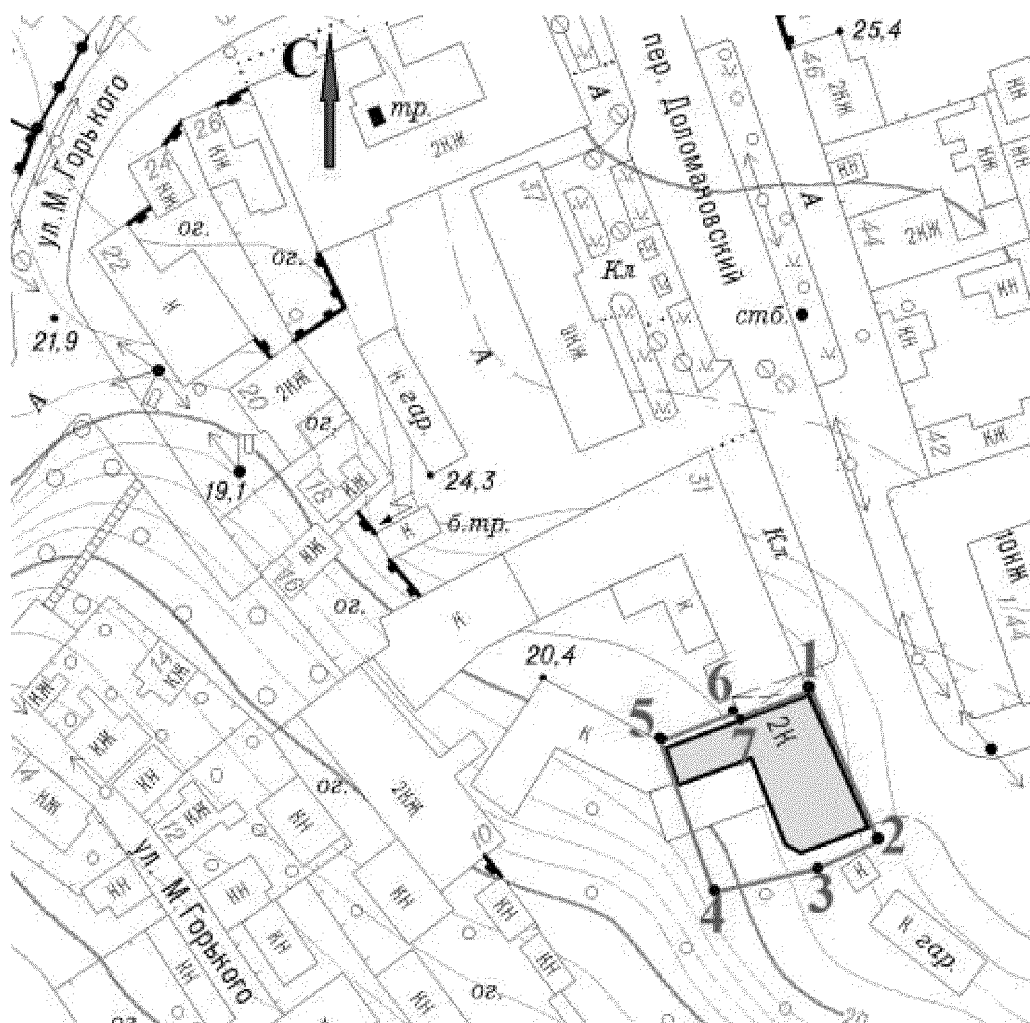
территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу:  
Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону,  
город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 29

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 29

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 29 (далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'17.56"	39°41'48.71"	421719.46	2202670.21
2	47°13'17.04"	39°41'49.02"	421703.42	2202676.39
3	47°13'16.87"	39°41'48.33"	421698.22	2202661.75
4	47°13'16.75"	39°41'47.59"	421694.91	2202646.11
5	47°13'17.25"	39°41'47.29"	421710.44	2202640.13
6	47°13'17.41"	39°41'47.94"	421715.19	2202653.85
7	47°13'17.37"	39°41'47.97"	421713.79	2202654.45
1	47°13'17.56"	39°41'48.71"	421719.46	2202670.21

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



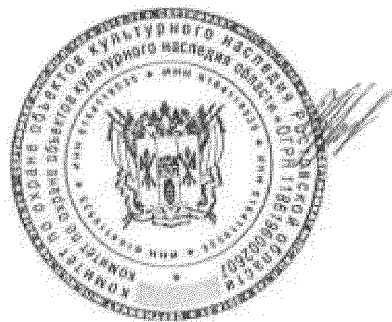
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

**1-7** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 29.02.2024 № 357

### ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 29

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом А.З. Блюма», 1914 год, расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, переулок Доломановский, дом 29 (далее – объект культурного наследия):

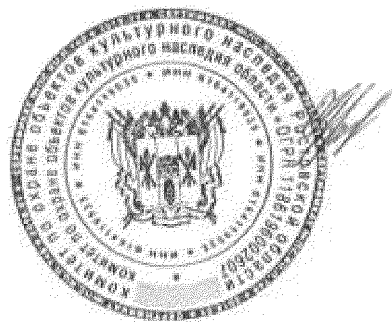
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский