



## **КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29.02.2024 № 359

г. Ростов-на-Дону

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Дом книги» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом книги», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41, об утверждении границ территории и требований к осуществлению деятельности в границах его территории**

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup> и 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 5 Областного закона от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», государственной историко-культурной экспертизы документов, обосновывающих включение выявленного объекта культурного наследия «Дом книги», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 41, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 29.01.2024 комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Согласиться с заключением (актом) государственной историко-культурной экспертизы от 29.01.2024, выполненным аттестованным экспертом по проведению государственной историко-культурной экспертизы Полушиной Т.Н. (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.04.2021 № 557), содержащим вывод об обоснованности включения выявленного объекта культурного наследия «Дом книги» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения в виде памятника, с наименованием «Дом книги», 1951 г.

2. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом книги», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 41, в единый государственный реестр объектов культурного

наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) с наименованием «Дом книги», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41.

3. Утвердить:

3.1. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом книги», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41, согласно приложению № 1.

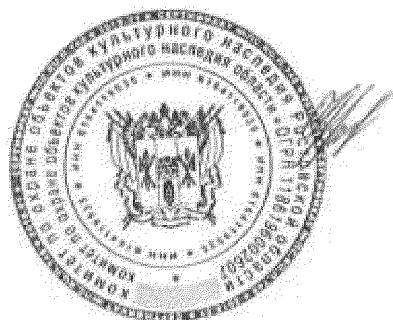
3.2. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом книги», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41, согласно приложению № 2.

4. Признать утратившим силу постановление комитета по охране объектов культурного наследия от 27.09.2018 № 20/01-01/254 «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом книги», нач. 1950-х гг.».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 1  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 29.02.2024 № 359

### ГРАНИЦЫ

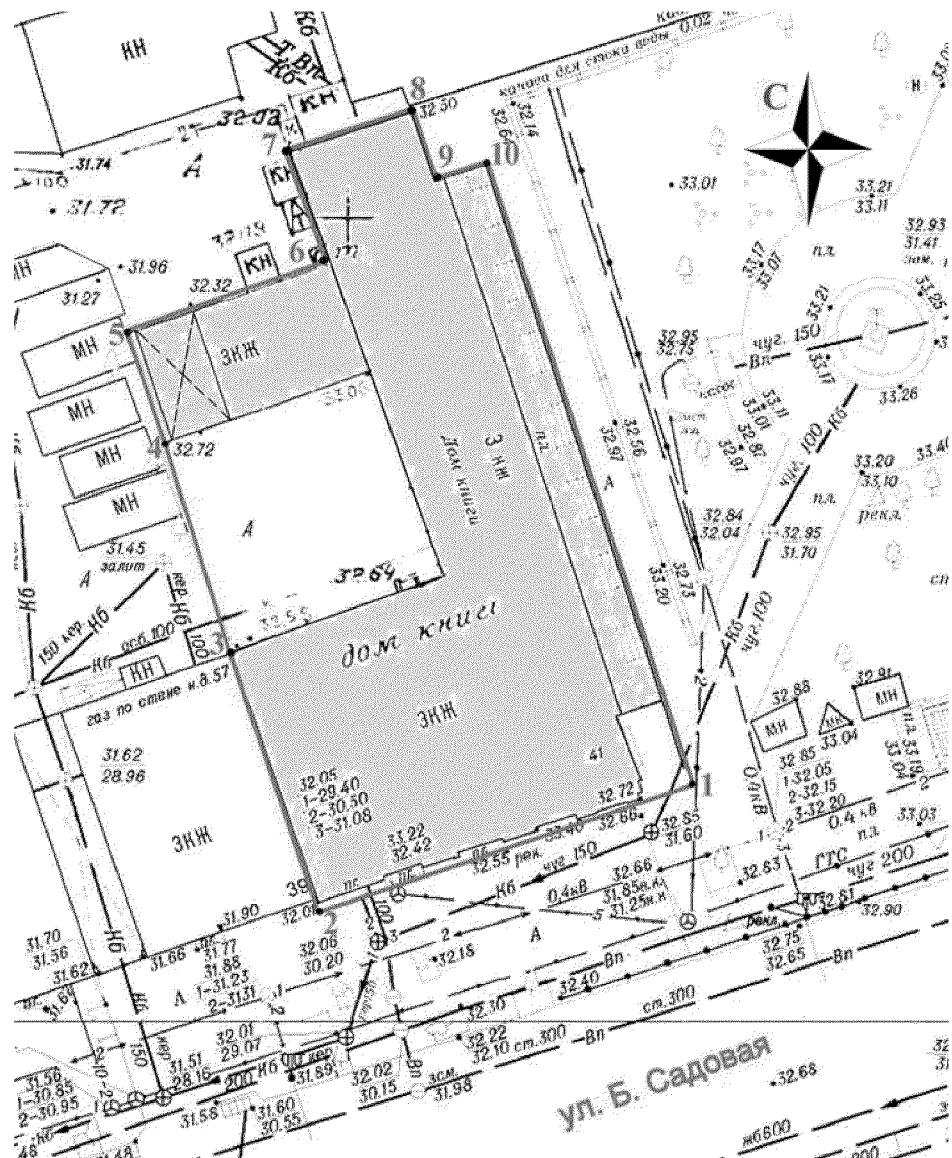
территории объекта культурного наследия регионального значения  
(памятника) «Дом книги», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская  
область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
ул. Большая Садовая, здание 41

1. Таблица координат характерных точек границ территории объекта  
культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом книги»,  
1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город  
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41

Координатами характерных точек границ территории объекта культурного  
наследия регионального значения (памятника) «Дом книги», 1951 г.,  
расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город  
Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41  
(далее – объект культурного наследия), являются:

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
1	47°13'12.28	39°42'24.55	421544.06	2203421.55
2	47°13'12.04	39°42'23.46	421537.04	2203398.46
3	47°13'12.56	39°42'23.20	421553.35	2203393.31
4	47°13'12.96	39°42'23.01	421565.56	2203389.46
5	47°13'13.19	39°42'22.90	421572.71	2203387.19
6	47°13'13.32	39°42'23.49	421576.73	2203399.85
7	47°13'13.54	39°42'23.38	421583.41	2203397.50
8	47°13'13.62	39°42'23.75	421585.89	2203405.30
9	47°13'13.49	39°42'23.81	421581.76	2203406.50
10	47°13'13.53	39°42'23.95	421582.88	2203409.63
1	47°13'12.28	39°42'24.55	421544.06	2203421.55

## 2. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:



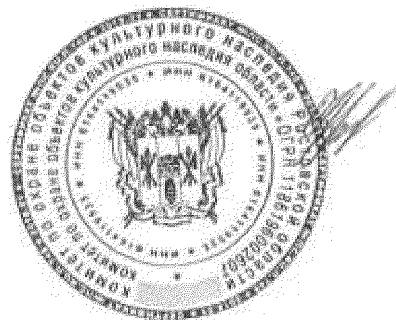
- объект культурного наследия;



- границы территории объекта культурного наследия;

1 – 10 - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение № 2  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 29.02.2024 № 359

## ТРЕБОВАНИЯ

к осуществлению деятельности в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения (памятника)  
«Дом книги», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область,  
городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону,  
ул. Большая Садовая, здание 41

На территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Дом книги», 1951 г., расположенного по адресу: Ростовская область, городской округ город Ростов-на-Дону, город Ростов-на-Дону, ул. Большая Садовая, здание 41 (далее – объект культурного наследия):

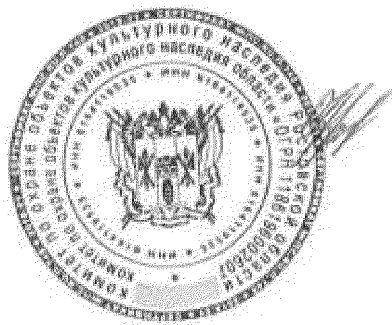
Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Разрешается:

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Председатель комитета  
по охране объектов культурного  
наследия Ростовской области



И.В. Грунский