По мнению Администрации города, решение Арбитражного суда Ростовской области, обязывающее выдать ООО «ДЛВ Инвест» разрешение на строительство жилого комплекса на улице Береговая, является не обоснованным.

Судом не принят во внимание ни один из представленных доводов о невозможности выдачи разрешения на строительство многоквартирного жилого комплекса на земельном участке по ул. Береговой, 33/4, в том числе, о нарушении в случае строительства безусловных и основополагающих принципов законодательства о градостроительной деятельности.

В 2018-2020 г. Ростовская-на-Дону городская Дума приняла ряд решений по исключению случаев точечной застройки города: строительства многоквартирных жилых домом без учета обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

В Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону внесены соответствующие изменения, в том числе, в части включения территорий, расположенных в непосредственной близости к правому берегу реки Дон в зону охраны речного фасада.

Строительство многоэтажной высотной жилой застройки в данной зоне исключено.

Данные решения городских властей обусловлены, в том числе, социальным запросом населения города.

Строительство 22 этажного многоквартирного жилого комплекса на земельном участке по ул. Береговой, 33/4, площадью 32046 кв.м., крайне усугубит ситуацию с обеспечением существующей застройки объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур.

Важнейшим аргументом против данного строительства является и тот факт, что предполагаемое место размещения многоквартирного жилого дома нарушит панораму речного фасада реки Дон и видовую композицию южного въезда в город, нарушит архитектурный облик Казанской лестницы, что приведет к возрастанию социального напряжения.

В ходе судебных заседаний представителем Департамента архитектуры и градостроительства города указывалось также на истечение срока действия градостроительной документации, на основании которой осуществлялось проектирование дома, несоответствие проектной документации установленным требованиям.

– Разрешив фирме «ДЛВ Инвест» строительство многоквартирного жилого комплекса, суд фактически опроверг необходимость соблюдения требований комплексного развития территории, обеспечения, в том числе, социальных факторов при застройке города, – отмечает глава Администрации Ростова-на-Дону Алексей Логвиненко. – Руководством города будут приняты меры по обжалованию и отмене принятого судебного решения.

Очевидно речь идёт о давнем проекте, на котором уже многократно «ставили крест» . Но мафия бессмертна. И у нас большие сомнения, что с этим иском у городской администрации что-то путное выйдет. Да и, по большому счёту, набережную в Ростове давно уже загубили. Она уже вся, о железнодорожного моста до Богатяновского спуска застроена высотками. Поздно хватились, господа!